2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

***2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский***

***2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов***

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

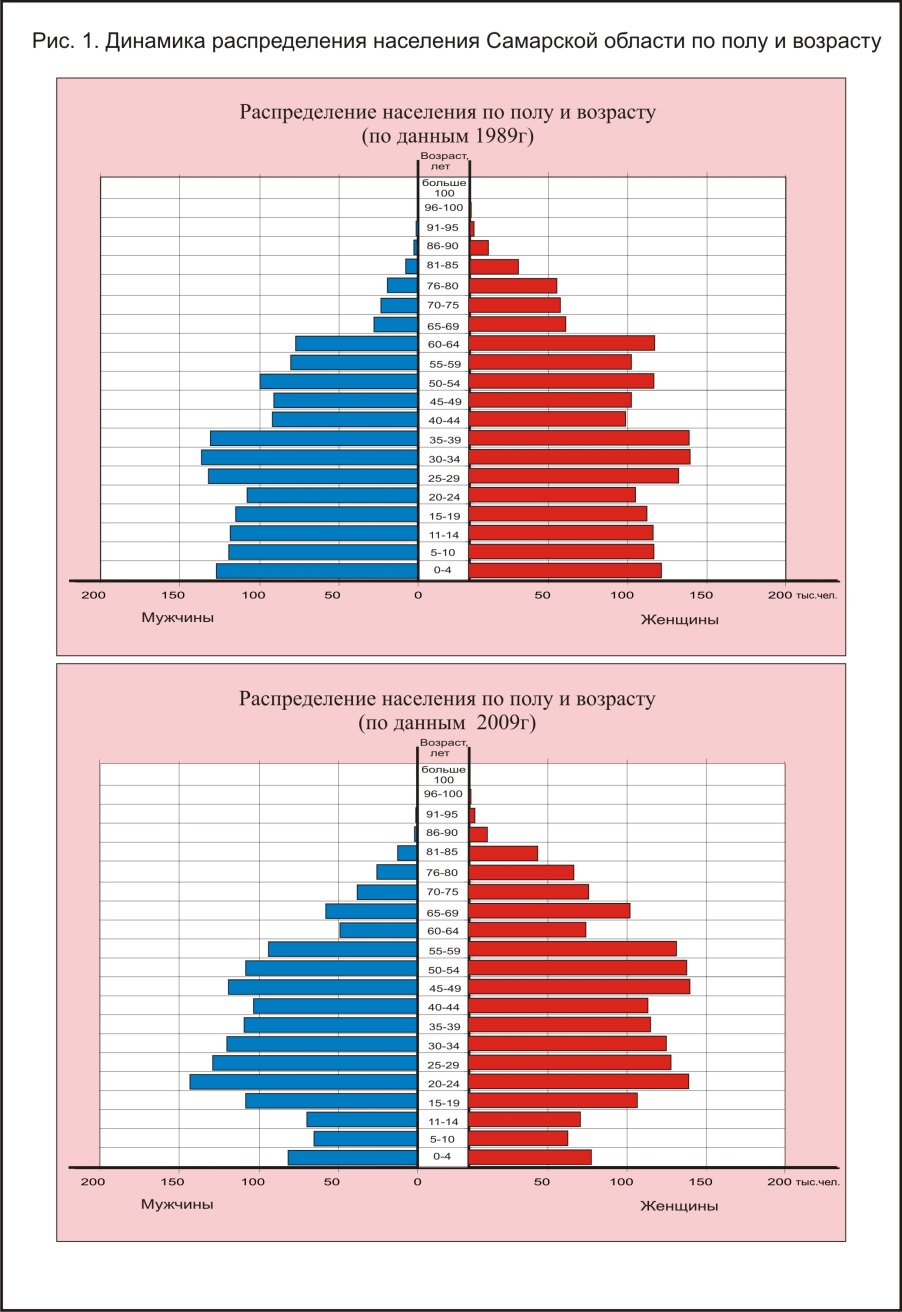
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

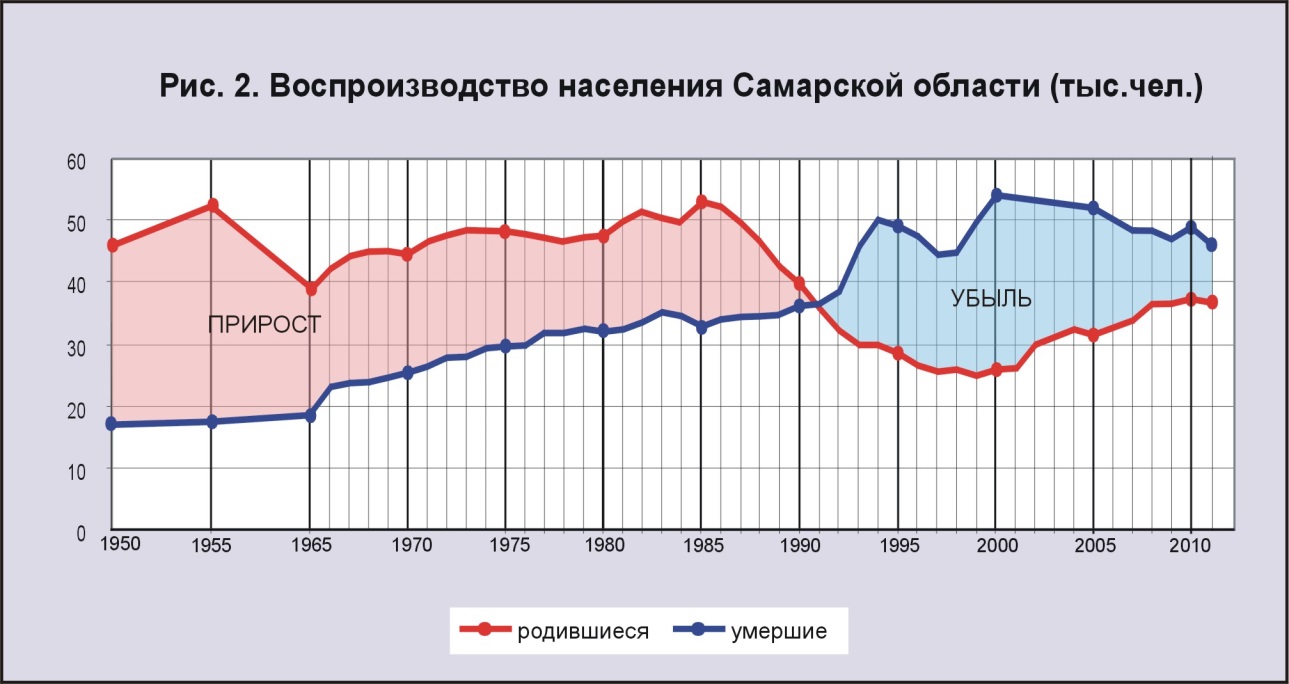
3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

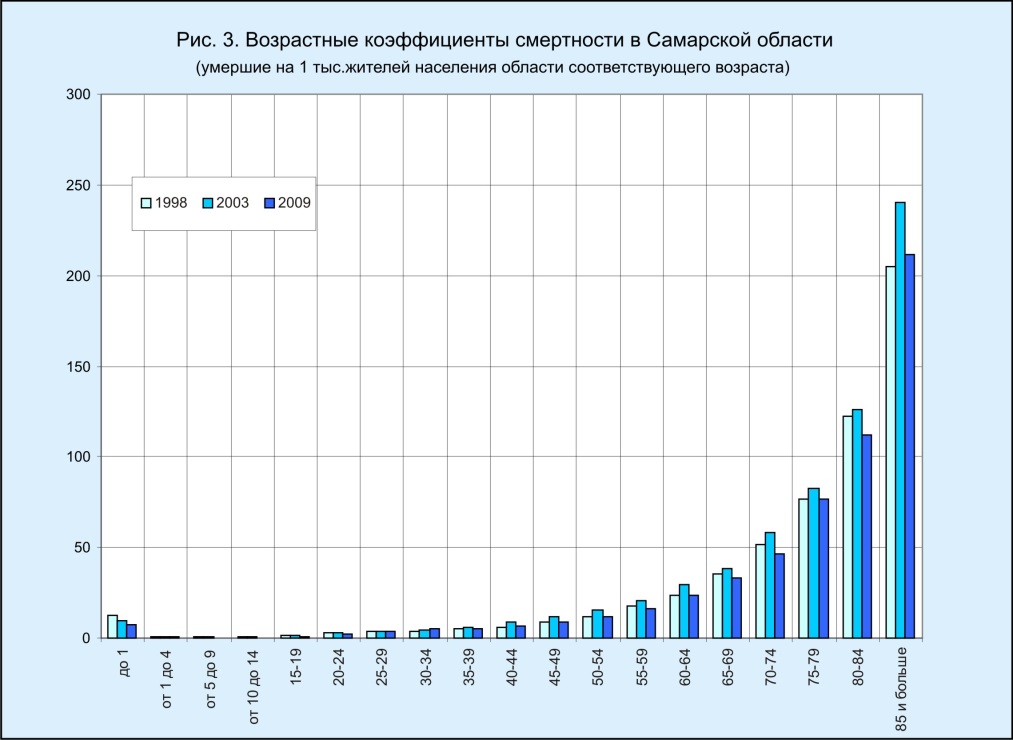
Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. *Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.*





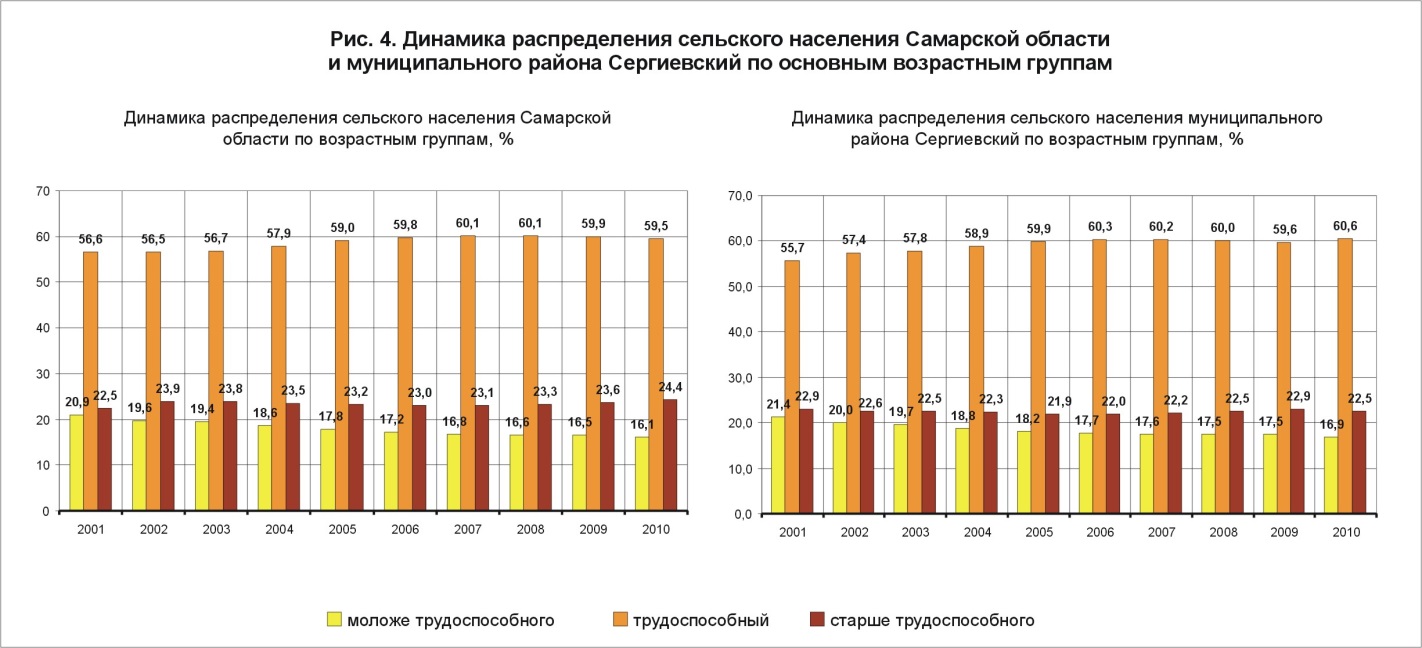
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. *Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.*



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно снижается. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

***2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский***

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.2012 – 9346 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

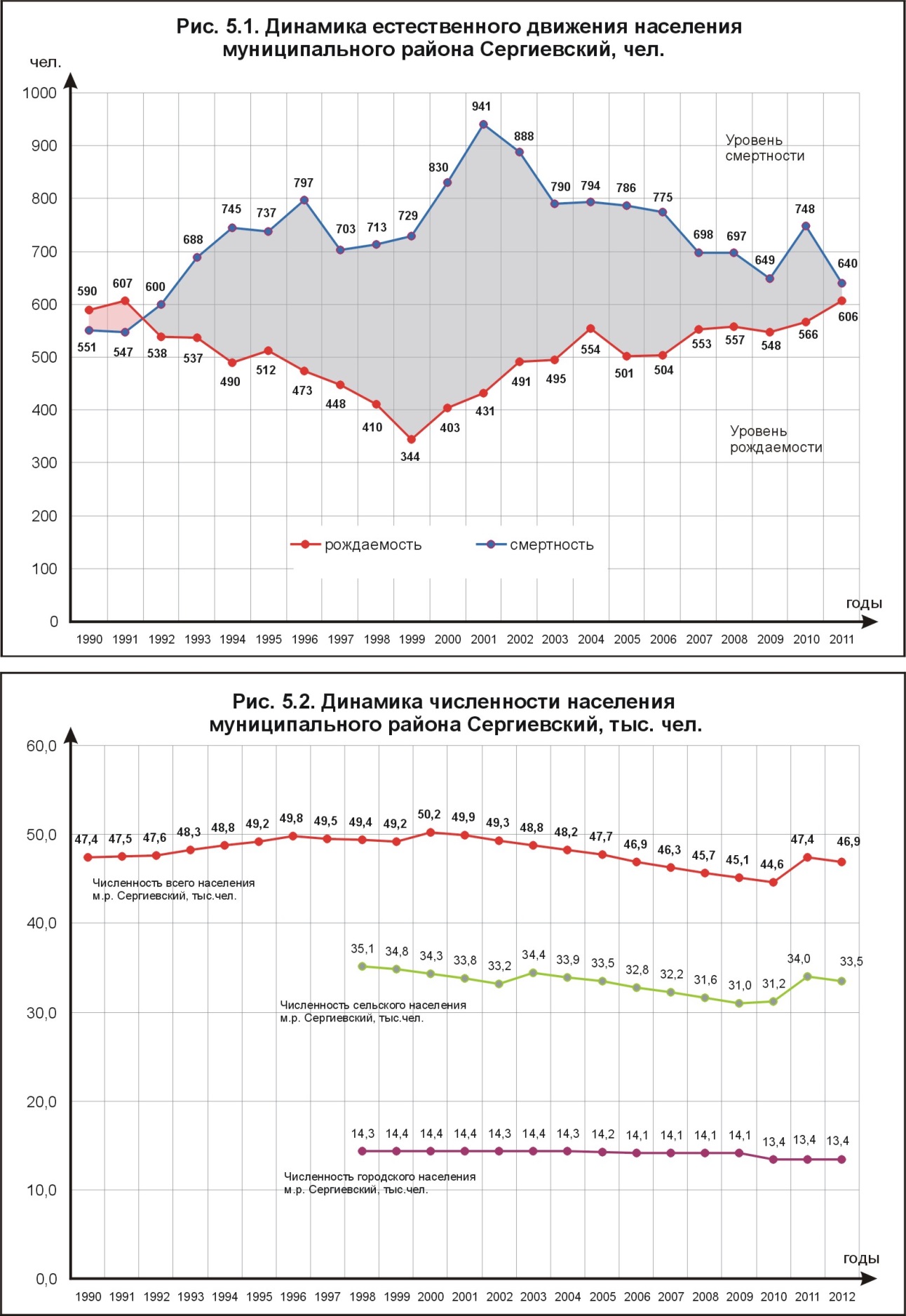
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

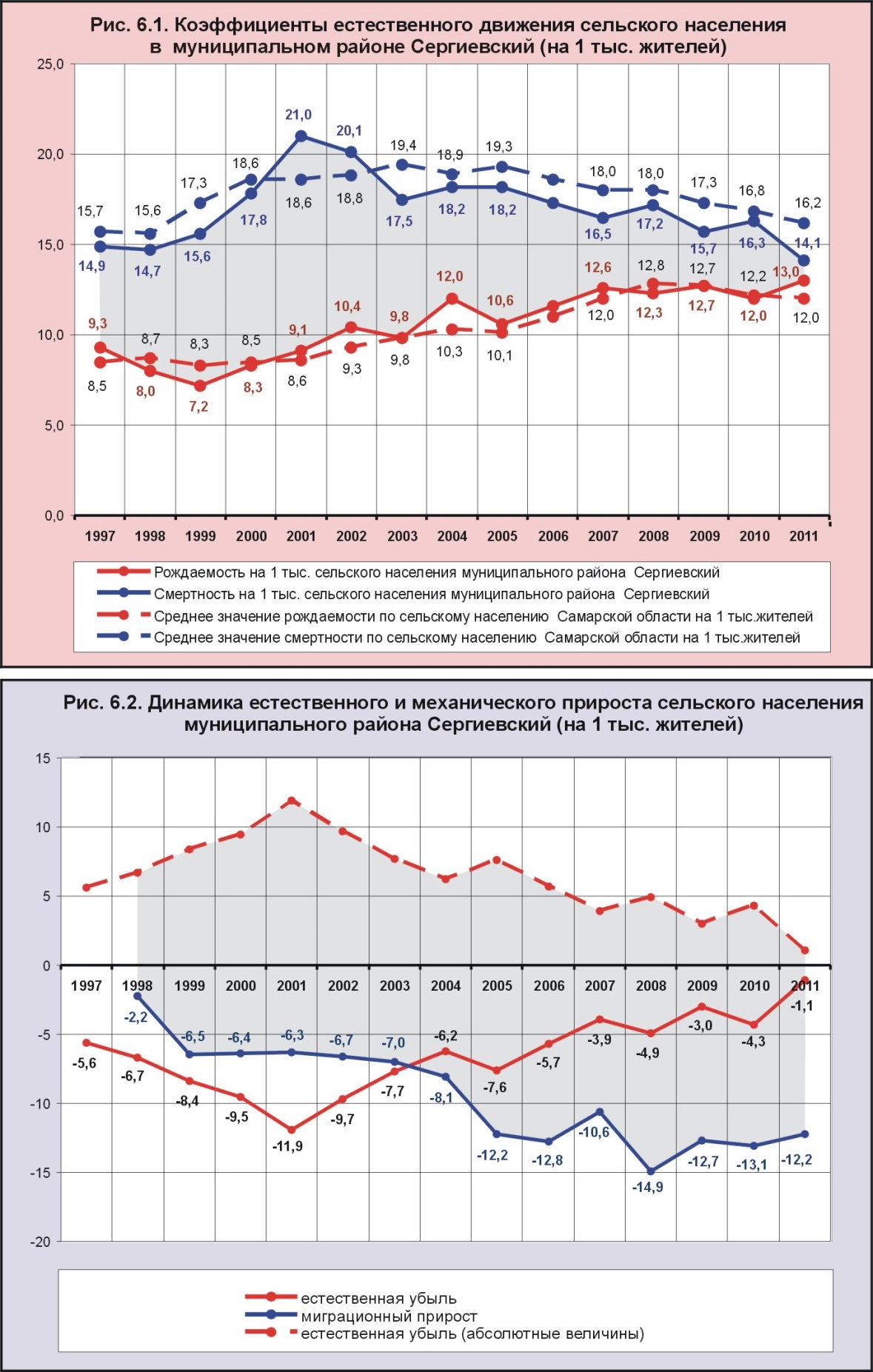
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1597 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1295 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.2012 проживает 46891 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский.* На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. *Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*



Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.*Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.*



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. *Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.*



В 2010 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,5% против 16,9%. Таким образом, разрыв составляет 5,6%, что на 2,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе выше среднего областного показателя на 1%. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

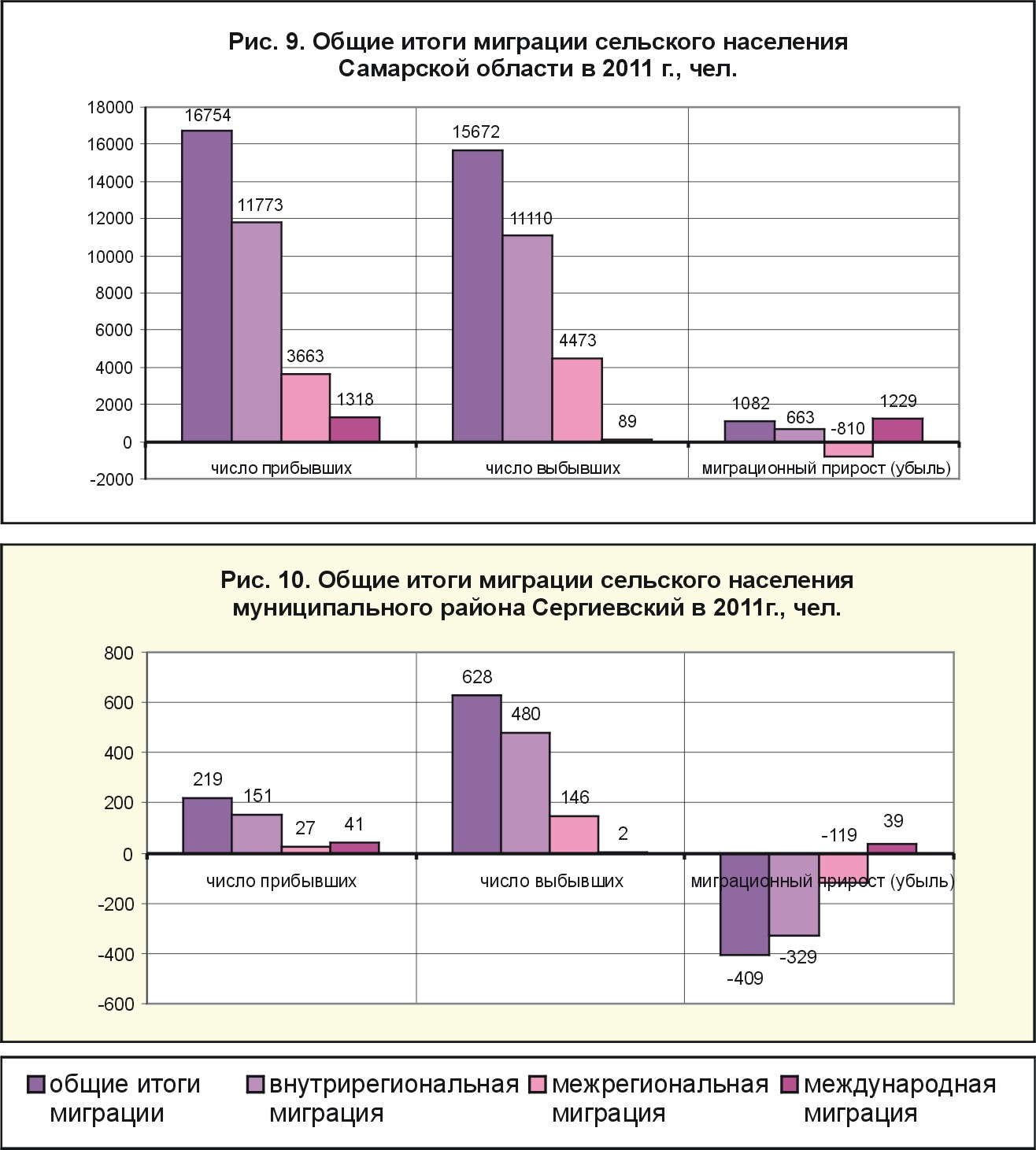
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутри региональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным, в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутри региональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. *Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2011 году.*

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. *Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*

По общим итогам миграции за 2011 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 409 человек меньше, чем убыло из них. *Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2011 году.*



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

***2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский***

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Елшанка. *(Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Елшанка муниципального района Сергиевский).*

По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Елшанка, с 2007 по 2011 гг. показатели уровня рождаемости были значительно ниже (на 6,7 промилле) средних показателей рождаемости по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. При этом средний коэффициент смертности в анализируемый период был на 2 промилле больше среднего районного показателя.[[1]](#footnote-1) В последние годы наметилась тенденция к снижению уровня смертности, но уровень рождаемости тоже снижается. *(Рис. 11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Елшанка муниципального района Сергиевский).*

Миграционные процессы в с.п. Елшанка были на протяжении анализируемого периода нестабильны, характеризовались то притоком, то оттоком населения. В 2009 и 2010 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост компенсировал естественную убыль населения. *(Рис. 11. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Елшанка).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Елшанка муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Елшанка**



11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Елшанка**



Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Елшанка, прежде всего на соотношении долей лиц в нетрудоспособном возрасте. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Елшанка, в настоящий момент в поселении процентные соотношения возрастных групп отличаются от районных более высоким процентом стариков и более низким процентом детей и подростков. *(Таблица 3)*

Таблица 3

**Данные о возрастной структуре населения с.п. Елшанка на 01.01.2012г.[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Количество, чел. | % от общей численности населения |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***238*** | ***14,9*** |
|  | *до 6 лет* | *72* | *4,5* |
|  | *от 7 до 15* | *149* | *9,3* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *17* | *1,1* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***1597*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **221** | **13,8** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **902** | **56,5** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *407* | *25,5* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *495* | *31,0* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **474** | **29,7** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *318* | *19,9* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *156* | *9,8* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 13,8% от всего населения, то есть на 3,7% меньше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Елшанка почти на 7% превышает средний показатель по сельскому населению Сергиевского района и составляет 29,7%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Елшанка составляет 56,5%, что на 3% меньше, чем в сельских поселениях района в целом. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам).*

Рис. 12.



По данным Самарастат, в последние 10 лет число жителей в с.п. Елшанка сокращалось. В Таблице 4 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Елшанка.

Таблица 4

**Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2002** | **Данные на**  **1.01.2005** | **Данные на**  **1.01.2007** | **Данные на**  **1.01.2009** | **Данные на**  **1.01.2011** | **Данные на**  **1.01.2012** |
| ***с.п. Елшанка*** | ***1816*** | ***1728*** | ***1666*** | ***1648*** | ***1646*** | ***1597*** |
| с. Большая Чесноковка | 338 | 359 | 337 | 327 | 335 |  |
| д. Большие Печерки | 31 | 28 | 18 | 22 | 18 |  |
| с. Елшанка | 550 | 514 | 515 | 513 | 519 |  |
| с. Мордовская Селитьба | 354 | 330 | 309 | 321 | 304 |  |
| п. Отрада | 5 | 2 | 3 | 3 | 2 |  |
| с. Чекалино | 514 | 476 | 470 | 445 | 453 |  |
| п. Чемеричный | 24 | 19 | 14 | 17 | 15 |  |

Рис. 13.



По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Елшанка численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 219 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Елшанка).*

***2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Елшанка***

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

*Земли водного фонда,* ***к ним*** ***относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.***

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории сельского поселения Елшанка составляет – **32721,5** га, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, транспорта, связи;

- земли лесного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

По формам собственности земли в границах с.п.Елшанка распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют – га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);

- земли в собственности юридических лиц – 18893,3 га;

- земли в собственности граждан составляют – 13828,2 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения – 24599,5 га.

Таблица 5

**Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Елшанка**

| № №  п/п | Категории земель | Площадь, в га |
| --- | --- | --- |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе  в собственности граждан  в государственной и муниципальной  в собственности юридических лиц | 1080,5  256,8  823,7  - |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 24599,5 |
| 3 | земли лесного фонда | 6684,4 |
| 4 | земли водного фонда | 169,1 |
| 5 | земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.,  в том числе:  земли промышленности  земли энергетики  земли транспорта:  автомобильного  трубопроводного | 188  67,5  1,3  119,2  119,2  - |
|  | **Итого:** | **32721,5** |

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненного ОАО «ВолгоНИИгипрозем», 2004 - 2005г.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

Сельское поселение Елшанка, включает в себя семь населенных пунктов: село Елшанка – а/ц; село; село Чекалино, с. Большая Чесноковка, с. Мордовская Селитьба, д. Большие Печерки, п. Чемеричный, п. Отрада.

Внешняя связь сельского поселения осуществляется с северной стороны по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Сергиевск - Чекалино - Большая Чесноковка - Русская Селитьба».

По территории сельского поселения с северо-востока на юго-запад протекает река Сок являющаяся левым притоком р. Самара.

На территории с.п. Елшанка расположено множество озер и ручьев.

Населенные пункты в основном сосредоточены вдоль р. Сок с запада на юго-восток, в западной и юго-западной части поселения расположены с. Большие Печерки и с. Мордовская Селитьба.

На востоке сельского поселения расположено *село Елшанка*, с численностью населения 506 чел. являющееся административным центром сельского поселения. Планировочная структура села Елшанка подчинена особенностям рельефа, т. к. в центре села находится участок заболоченной местности, а на востоке расположено озеро Липовое.

Главный въезд в с. Елшанка осуществляется с северной стороны по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Сергиевск - Большая Чесноковка" – Елшанка, переходящей в улицу Победа.

Общественный центр села расположен по ул. Кольцова.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2х этажными) с приусадебными участками. Зоны сельскохозяйственного использования села расположены в западной и северной частях населенного пункта.

*Село Чекалино* расположено на северо-востоке сельского поселения вдоль реки Сок. Параллельно реке находятся улицы Советская и Школьная, формирующие планировочную структуру села. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2х этажными) с приусадебными участками.

*Село Мордовская Селитьба* расположено в западной части сельского поселения. Через село протекает река Волковка, вдоль которой протянуты улицы Кооперативная и Советская. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2х этажными) с приусадебными участками.

*Село Большая Чесноковка* расположено на юге поселения около реки Сок. Село имеет две улицы – Садовую, Центральную и Набережную, протянутых с юго-запада на северо-восток. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2х этажными) с приусадебными участками.

*Посёлок Чемеричный* расположен на юго-востоке сельского поселения. С северо-западной стороны находится река Сок. В посёлке одна улица – Зелёная. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2х этажными) с приусадебными участками.

*Деревня Большие Печерки* расположена на севере сельского поселения. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2х этажными) с приусадебными участками.

*Посёлок Отрада* расположен в западной части сельского поселения и имеет одну улицу, проходящую с юго-востока на северо-запад. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2х этажными) с приусадебными участками

Разработка генерального плана сельского поселения Елшанка предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

***2.4.1. Жилая зона***

***2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда***

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Елшанка представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Елшанка представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда составляет 39690 кв. м, в том числе муниципальный фонд – 210 кв. м, частный фонд – 39480 кв.м.

Данные о существующем жилищном фонде по с.п.Елшанка представлены в Таблицах 6,7,8.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью* *жилого фонда с.п. Елшанка на 2012 г. составила 24,85 м2 на человека, при численности постоянного населения 1597 человека.*

Обеспеченность населения с.п. Елшанка общей площадью жилого фонда выше среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области – 22,2 м2/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м2 на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

По данным БТИ на 01.01.02 г. ветхий жилой фонд по с.п. Елшанка составляет 1196 м2.

Жилых домов, отнесенных к ветхому жилому фонду в п.Чемеричный и п. Отрада – не имеется.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Таблица 6

**Данные о существующем жилищном фонде на 01.01. 2011 г.**

**сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Наименование | с. Елшанка | с. Чекалино | с. Большая Чесноковка | с. Мордовская Селитьба | д. Большие Печерки | п. Чемеричный | п. Отрада |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 2,2 | 2,3 | 2 | 2,1 | 1 | 0,5 | 1 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 12284 | 10717 | 6838 | 7057 | 864 | 1810 | 120 |
|  | *Государственный*, в т.ч. | - | - | - | - | - | - | - |
|  | федеральный | - | - | - | - | - | - | - |
|  | региональный | - | - | - | - | - | - | - |
|  | *Муниципальный*, в т.ч. | 177,6 | 32,4 | - | - | - | - | - |
|  | муниципального района | 138,8 | - | - | - | - | - | - |
|  | сельского поселения | 38,8 | 32,4 | - | - | - | - | - |
|  | *Частный* | 12106,4 | 10684,6 | 6838 | 7057 | 864 | 1810 | 120 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 24,27 | 23,39 | 20,97 | 23,29 | 61,71 | 129,28 | 120 |

Таблица 7

**Характеристика жилищного фонда по этажности сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| **с. Елшанка** | | | |
| 1. Усадебная застройка | 188 | 10304 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 282000 |  |
| 1. Блокированная застройка (2 блока) | 33 | 1980 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 49500 |  |
| 1. Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 1. Застройка многоквартирными домами | - | - |  |
| 2-х этажная | - | - |  |
| 3-х этажная | - | - |  |
| **Всего:** | **221** | **12284** |  |
| **с. Чекалино** | | | |
| 1. Усадебная застройка | 218 | 9517 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 327000 |  |
| 2. Блокированная застройка (2 блока) | 20 | 1200 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 30000 |  |
| 3. Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 4. Застройка многоквартирными домами | - | - |  |
| 2-х этажная | - | - |  |
| 3-х этажная | - | - |  |
| **Всего:** | **238** | **10717** |  |
| **с. Большая Чесноковка** | | | |
| 1. Усадебная застройка | 135 | 5758 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 202500 |  |
| 2. Блокированная застройка (2 блока) | 18 | 1080 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 27000 |  |
| 3. Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 4. Застройка многоквартирными домами | - | - |  |
| 2-х этажная | - | - |  |
| 3-х этажная | - | - |  |
| **Всего:** | **153** | **6838** |  |
| **с. Мордовская Селитьба** | | | |
| 1. Усадебная застройка | 143 | 5917 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 214500 |  |
| 2. Блокированная застройка (2 блока) | 19 | 1140 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 28500 |  |
| 3. Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 4. Застройка многоквартирными домами | - | - |  |
| 2-х этажная | - | - |  |
| 3-х этажная | - | - |  |
| **Всего:** | **162** | **7057** |  |
| **д. Большие Печерки** | | | |
| 1. Усадебная застройка | 24 | 864 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 36000 |  |
| 2. Блокированная застройка (2 блока) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 3. Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 4. Застройка многоквартирными домами | - | - |  |
| 2-х этажная | - | - |  |
| 3-х этажная | - | - |  |
| **Всего:** | **24** | **864** |  |
| **п. Чемеричный** | | | |
| 1. Усадебная застройка | 58 | 1810 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 87000 |  |
| 2. Блокированная застройка (2 блока) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 3. Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 4. Застройка многоквартирными домами | - | - |  |
| 2-х этажная | - | - |  |
| 3-х этажная | - | - |  |
| **Всего:** | **58** | **1810** |  |
| **п. Отрада** | | | |
| 1. Усадебная застройка | 5 | 120 |  |
| Средний размер приусадебного участка |  | 7500 |  |
| 2. Блокированная застройка (2 блока) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 3. Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
| Средний размер приусадебного участка | - | - |  |
| 4. Застройка многоквартирными домами | - | - |  |
| 2-х этажная | - | - |  |
| 3-х этажная | - | - |  |
| **Всего:** | **5** | **120** |  |

Таблица 8

**Ветхий жилой фонд**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив.,  чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **с. Елшанка** | | | | | | |
| 1 | Жилой дом | ул. Кольцова | 13 | дерево | 70 | 32 | 1 |
| 2 | Жилой дом | ул. Кольцова | 22 | дерево | 70 | 47 | 5 |
| 3 | Жилой дом | ул. Кольцова | 30 | дерево | 70 | 68 | 2 |
| 4 | Жилой дом | ул. Кольцова | 43 | дерево | 70 | 50 | 1 |
| 5 | Жилой дом | ул. Кольцова | 45 | дерево | 70 | 32 | 3 |
| 6 | Жилой дом | ул. Кольцова | 71 | дерево | 70 | 35 | 1 |
| 7 | Жилой дом | ул. Победы | 1 | дерево | 70 | 60 | 5 |
| 8 | Жилой дом | ул. Школьная | 4 | дерево | 70 | 24 | 1 |
| 9 | Жилой дом | ул. Школьная | 14 | дерево | 70 | 14 | 4 |
|  | **с. Мордовская Селитьба** | | | | | | |
| 10 | Жилой дом | ул. Кооперативная | 75 | дерево | 70 | 30 |  |
| 11 | Жилой дом | ул. Кооперативная | 30 | дерево | 70 | 50 |  |
| 12 | Жилой дом | ул. Кооперативная | 42 | дерево | 70 | 65 |  |
| 13 | Жилой дом | ул. Кооперативная | 52 | дерево | 70 | 45 |  |
| 14 | Жилой дом | ул. Кооперативная | 19 | дерево | 70 | 35 |  |
| 15 | Жилой дом | ул. Кооперативная | 1 | дерево | 70 | 45 |  |
| 16 | Жилой дом | ул. Советская | 24 | дерево | 70 | 40 |  |
| 17 | Жилой дом | ул. Советская | 37 | дерево | 70 | 40 |  |
| 18 | Жилой дом | ул. Крестьянская | 31 | дерево | 70 | 55 |  |
| 19 | Жилой дом | ул. Крестьянская | 27 | дерево | 70 | 40 |  |
| 20 | Жилой дом | ул. Крестьянская | 21 | дерево | 70 | 40 |  |
| 21 | Жилой дом | ул. Крестьянская | 5 | дерево | 70 | 40 |  |
| 22 | Жилой дом | ул. Крестьянская | 17 | дерево | 70 | 35 |  |
| 23 | Жилой дом | ул. Крестьянская | 24 | дерево | 70 | 20 |  |
|  | **с. Чекалино** | | | | | | |
| 24 | Жилой дом | ул. Самарская | 1 | дерево | 70 | 34 | 2 |
| 25 | Жилой дом | ул. Советская | 22 | дерево | 70 | 24 | 1 |
| 26 | Жилой дом | ул. Школьная | 5 | дерево | 70 | 18 | 1 |
| 27 | Жилой дом | ул. Школьная | 44 | дерево | 70 | 24 | 8 |
|  | **д. Большие Печерки** | | | | | | |
| 28 | Жилой дом | ул. Дачная | 4 | дерево | 70 | 40 | 2 |
|  | **с. Большая Чесноковка** | | | | | | |
| 29 | Жилой дом | ул. Центральная | 31 | дерево | 70 | 24 | 5 |
|  | Жилой дом | ул. Центральная | 58 | дерево | 70 | 34 | 1 |
|  | Жилой дом | ул. Центральная | 52 | дерево | 70 | 28 | 1 |
|  | Жилой дом | ул. Центральная | 1 | дерево | 70 | 28 | 1 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **1196** | **66** |

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Таблица 9

**Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.) | | | |
| Индив. жилищное  строительство | | Личное подсобное  хозяйство | |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Елшанка | с. Елшанка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 2 | с.Большая Чесноковка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 3 | д. Большие Печерки | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 4 | с.Мордовская Селитьба | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 5 | п. Отрада | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 6 | с. Чекалино | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 7 | п. Чемеричный | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |

Фактически площадь приусадебных участков сельского поселения составляет от 6 до 40 соток.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Елшанка,являются: *социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

***2.4.2. Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

***2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания***

*Единый общественный центр сельского поселения* Елшанка сформирован в административном центре поселения селе *Елшанка*по ул. Кольцова, дополняемый объектами повседневного пользования, расположенными в населенных пунктах поселения.

*Общественный центр* *в* *селе Елшанка* расположен по улице Кольцова и формируется зданиями: администрация сельского поселения Елшанка, сельский дом культуры с библиотекой, отделение почтовой связи. Школа и детсад находятся в одном здании по ул. Школьная, 18.Объекты здравоохранения расположены по ул. Степная, 1а.

*Общественный центр с. Чекалино* расположен по ул.Советская и формируется зданиями: сельский дом культуры с библиотекой, школа, ФАП, отделение почтовой связи и филиал сбербанка, магазины.

*Общественный центр с.Большая Чесноковка* расположен по ул. Центральная и формируется зданиями: административное здание, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи - в здании СДК, школа, магазины. ФАП расположен по ул. Садовой.

*Общественный центр с.Мордовская Селитьба* расположен по ул. Центральная и формируется зданиями: сельский дом культуры с библиотекой (в здании бывшей школы), ФАП, отделение почтовой связи, магазин.

*Общественный центр д. Большие Печерки* - общественный центр не сформирован.

*п. Чемеричный* – общественный центр не сформирован.

*п. Отрада -* общественный центр не сформирован.

Бытовые услуги, такие как, ремонт теле- и радиоаппаратуры, ремонт обуви, изготовление и ремонт одежды, ремонт холодильников, услуги по ремонту часов, фотографирование, парикмахерские услуги жителям поселения оказывают индивидуальные предприниматели в административном центре области.

На территории поселения расположены мемориальные памятники местного значения. В центре села по ул. Победы размещается Обелиск участникам воинам великой отечественной войны, по ул. Кольцова – Памятник жертвам репрессий.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания с.п.Елшанка в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице 10.

Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен по действующим нормам Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СНиП 2.07.01-89\*, а так же в соответствии с Постановлением от 03.03.2011 г. №88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Нормы расчета приняты на численность населения 1597 чел. и представлены в Таблице 11.

Таблица 10

**Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)  (проектная) | Единицы измерения | СОСТОЯНИЕ  (аварийное  удовлетворит.  хорошее  треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |
| *Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)* | | | | | | |
| 3.1 | Группа кратковременного пребывания детей дошкольного возраста при ГБОУ СОШ с. Елшанка | с. Елшанка, ул. Школьная, 18 | 25 | место | удовлетвор. | муниципального  района |
| 3.2 | Группа кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (при школе) | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | 25 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 3.3 | Группа кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (при школе) | с.Большая Чесноковка, ул. Центральная, 42 | 25 |  | удовлетвор. | муниципального  района |
| *Общеобразовательные учреждения* | | | | | | |
| 4.1 | ГБОУ СОШ с. Елшанка | с. Елшанка, ул. Школьная, 18 | 250 | Учащиеся | удовлетвор. | муниципального  района |
| 4.2 | Чекалинский филиал ГБОУ СОШ с. Елшанка | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | 316 | не действует, требуется реконструкция | муниципального  района |
| 4.3 | Большечесноковский филиал ГБОУ СОШ с. Елшанка | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 42 | 166 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 4.4 | Мордово-Селитьбенская НОШ | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 48 | 121 | не действует, требуется реконструкция | муниципального  района |
| *Прочие образовательные учреждения* | | | | | | |
|  | - | - | - | Учащиеся |  |  |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 5.1 | Больница | с. Елшанка, ул. Степная, 1а | 19 | Место,  посещение в смену, объект | хорошее | муниципального  района |
| Поликлиника | 75 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.2 | Аптека | с. Елшанка, ул. Степная, 1 | 1 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.3 | ФАП | с. Чекалино, ул. Советская, 42 | 25 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.4 | ФАП | с. Большая Чесноковка, ул. Садовая, 15/1 | 25 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 5.5 | ФАП (в здании администрации) | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 31 | 25 | удовлетвор.,  требуется реконструкция | муниципального  района |
| **Объекты социального обеспечения** | | | | | | |
| 6.1 | - |  |  | Место |  |  |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 7.1 | Спортивный зал ГБОУ СОШ с.Елшанка | с. Елшанка, ул. Школьная, 18 | 150 м2 | га (открытые спортивные площадки),  м2 площади пола  (спортивные залы),  м2 зеркала воды (бассейны),  количество мест на трибунах | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.2 | Плоскостное спортивное сооружение при школе | с. Елшанка, ул. Школьная, 18 | 0,48 га | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.3 | Спортивный зал Чекалинского филиала ГБОУ СОШ с.Елшанка | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | 150 м2 | удовлетвор.  (не действует) | муниципального  района |
| 7.4 | Плоскостное спортивное сооружение | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | 0,48 га | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.5 | Спортивный зал Б.Чесноковского филиала ГБОУ СОШ с.Елшанка | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 42 | 150 м2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.6 | Плоскостное спортивное сооружение при школе | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 42 | 0,48 га | удовлетвор. | муниципального  района |
| 7.7 | Спортивный зал Мордовско-Селитьбенской ООШ | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 48 | 150 га | удовлетвор.  (не действует) | муниципального  района |
| 7.8 | Плоскостное спортивное сооружение (при здании бывшей школы) | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 48 | 0,48 га | удовлетвор.,  требуется реконструкция | муниципального  района |
| 7.9 | Спортивная площадка | с. Елшанка, ул. Победы | 40х50 (0,2 га) | удовлетвор. | сельского поселения |
| 7.10 | Спортивная площадка | с. Большая Чесноковка, ул. Набережная | 0,1465 га | удовлетвор. | сельского поселения |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 8.1 | Сельский дом культуры | с. Елшанка, ул. Кольцова, 1 | 250 | место,  тыс. ед. хранения/  читательское место | удовлетвор. | сельского поселения |
| Библиотека в здании СДК | 6 тыс.ед.хран., абонемент |
| 8.2 | Сельский дом культуры | с. Чекалино, ул. Советская, 49-а | 250 | удовлетвор.,  требуется капитальный ремонт | сельского поселения |
| Библиотека в здании СДК | 8 тыс.ед.хран., абонемент |
| 8.3 | Сельский дом культуры | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 43 | 200 | удовлетвор., требуется капитальный ремонт | сельского поселения |
| Библиотека в здании СДК | 6 тыс.ед.хран., абонемент |
| 8.4 | Сельский клуб (в здании бывшей школы) | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 48 | 70 | удовлетвор. | муниципального  района |
| Библиотека (в здании бывшей школы) | 6 тыс.ед.хран., абонемент |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | | |
| 9.1 | Магазин №57 | с. Елшанка, ул.Победы,44-а | 85,4 | м2 торговой площади | удовлетвор. | муниципального  района |
| 9.2 | ООО «Сокское» | с. Елшанка, ул.Победы,42-а | 14,2 | удовлетвор. | частного |
| 9.3 | Магазин №54 | с. Чекалино, ул. Советская, 47-а | 125 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 9.4 | ООО «Сокское» | с. Чекалино, ул. Школьная, 24-а | 25 | удовлетвор. | частного |
| 9.5 | Магазин №59 | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 30 | 84 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 9.6 | ООО «Сокское» | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 41-а | 14,9 | удовлетвор. | частного |
| 9.7 | Магазин №61 | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 38 | 53,7 | удовлетвор. | муниципального  района |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| 10.1 | Столовая | с. Чекалино, ул. Советская |  | место | (не действует) |  |
| **Объекты бытового обслуживани**я | | | | | | |
| 11.1 | - | - | - | Рабочее место  кг белья в смену (прачечные),  кг вещей в смену (химчистки),  место (бани) |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | |
| 13.1 | Администрация сельского поселения | с. Елшанка, ул. Кольцова, 4 | 7 | Объект,  рабочее место | удовлетвор. | сельского поселения |
| 13.2 | Административное здание сельского поселения Елшанка | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 69 | 4 | удовлетвор. | сельского поселения |
| 13.3 | Административное здание сельского поселения Елшанка | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 31 | 4 | удовлетвор. | сельского поселения |
| 13.4 | Контора п. Отрада | п. Отрада |  |  | (не действует) |  |
| **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | |
| 14.1 | Отделение почтовой связи | с. Елшанка, ул. Кольцова, 2 | 2 | Объект,  операционная касса (место) | удовлетвор. | федерального |
| 14.2 | Отделение почтовой связи (в здании школы) | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | 2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 14.3 | Филиал сбербанка 4245/011 | с. Чекалино, ул. Советская, 49 | 2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| 14.4 | Отделение почтовой связи (в здании СДК) | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 43 | 2 | удовлетвор. | федерального |
| 14.5 | Отделение почтовой связи (в здании администрации) | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 31 | 2 | удовлетвор. | муниципального  района |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
| 15.1 | - | - | - | Объект |  | - |
| **Объекты культового назначения** | | | | | | |
| 16.1 | Часовня | на территории кладбища, с. Мордовская Селитьба | 1 | Объект | удовлетвор. | частного |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | | |
| 17.1 | Сквер | с. Елшанка, ул.Победы | 0,8765 | га | удовлетвор. | сельского поселения |
| 17.2 | Сквер | с. Чекалино, ул. Советская | 0,1411 | га | удовлетвор. | сельского поселения |
| 17.3 | Сквер | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная | 0,0783 | га | удовлетвор. | сельского поселения |
| 17.4 | Сквер | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | 0,2330 | га | удовлетвор. | сельского поселения |

Таблица 11

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Елшанка**

объектами социального и культурно-бытового обслуживания

**1597чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования*** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (72 детей) | 50 | 75 | 150 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы -149 чел.) и 75% детей – средним образованием  (X-XI классы – 17 чел.) | 162 | 853 | 526 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 16 | - | 0 |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | - | 75 | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | - | 19 | - |
| 2.5 | ФАП (3 объекта) | пос. в смену | по заданию на проектирование |  | 75 | - |
| 2.4 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | - | 1 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей  (0,7-0,9) | 1,118 | 2,600 | 233 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2площади пола | 540 на 2 тыс. | 540 | 450 | 83 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | по заданию на проектирование | - | - | - |
| ***4*** | ***Учреждения культуры и искусства:*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 230 | 365 | 770 | 210 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хранения  чит. место | 5  4 | 7,985  6 | 26  0 | 326  0 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 431,2 | 402,2 | 93 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 65 | - | 0 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 6 | 10 | - | 0 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 10 | 16 | - | 0 |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 2,5 | 3,99 | - | 0 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 11 | - | 0 |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | 6 | 10 | - | 0 |
| 6.2 | Пожарное депо | автомобиль | 0,4 | 1 | 1 | 100 |

***2.4.3. Зона производственного использования***

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Объектов промышленного значения в с.п. Елшанка нет.

На территории сельского поселения Елшанка имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами - в северной части поселения.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

***2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта.

На территории сельского поселения Елшанка расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

Наибольшее развитие в с.п.Елшанка получил автомобильный вид транспорта. По территории с.п.Елшанка проходят четыре автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

***2.4.4.1. Транспорт***

***2.4.4.1.1. Внешний транспорт***

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспортна территории областипредставлен Куйбышевской железной дорогой (5 место по объему перевозок в России) и частью Южно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). Протяженность железных дорог составляет более 1,3 тыс. км. По территории области проходит ряд автомобильных железнодорожных линий, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 25,5 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

С юга на север через м.р.Сергиевский проходит федеральная железная дорога «Серные Воды II - Кротовка». Протяженность в границах района составляет – 28.0 км.

Характеристика федеральных железных дорог, проходящих через м.р.Сергиевский представлена в Таблице 17.

На территории района расположено две железнодорожные станции: Серные Воды I, Cерные Воды II.

По территории с.п. Елшанка не проходит железная дорога. Расстояние от административного центра района с.Елшанка до ближайшей железнодорожной станции «Серные Воды I» - 28,9 км.

*Авиатранспорт*

Пассажирские перевозки *авиатранспортом* жители м.р.Сергиевский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от административного центра с.п. Елшанка до международного аэропорта «Курумоч» - 57 км.

*Автомобильный транспорт*

Федеральная автомобильная дорога общего пользования «Урал» М-5, проходящая в переделах муниципального района Сергиевский, не пересекает территорию сельского поселения Елшанка.

Сельское поселение Елшанка имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. Елшанка составляет около **33,776** км.

Таблица 12

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории**

**с.п. Елшанка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяженность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебен., км | Грунтовые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | 6310441000523 | Сергиевск - Чекалино - Большая Чесноковка - Русская Селитьба (км 0 - км 43,5) | 24,326 | 24,326 | - | - |
| 9 | 6310441000528 | "Сергиевск - Большая Чесноковка" -Чекалино | 1,700 | 1,700 | - | - |
| 10 | 6310441000529 | "Сергиевск - Большая Чесноковка" - Елшанка | 1,600 | 1,600 | - | - |
| 11 | 6310441000530 | "Сергиевск - Большая Чесноковка" - Мордовская Селитьба | 6,150 | 6,150 | - | - |
|  |  | **Итого:** | **33,776** | **33,776** |  |  |

Населенные пункты сельского поселения Елшанка, не обеспеченные подъездами дорог с твердым покрытием: п.Чемеричный, д. Большие Печерки, п.Отрада.

Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, что не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

Искусственными дорожными сооружениями в границах с.п. Елшанка являются:

- Автомобильный мост через р. Сок, расположенный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Сергиевск - Большая Чесноковка" - Елшанка в с. Елшанка, протяженностью 100 м2 (18.1);

- Автомобильный мост через р. Сок, расположенный на автодороге общего пользования местного значения в восточной части в с. Большая Чесноковка, протяженностью 100 м2 (18.2).

- Автомобильный мост через ручей, расположенный по ул. Садовая в с. Большая Чесноковка, протяженностью 50 м2 (18.3);

- Автомобильный мост через р. Сок, расположенный на автодороге общего пользования местного значения в юго-восточной части с. Чекалино, протяженностью 100 м2 (18.4).

***2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта***

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенные пункты поселения между собой.

Организовано движение автобусных маршрутов, связывающих с.п.Елшанка с областным центром – Самара, а также населенными пунктами соседних муниципальных районов.

Действует маршрут «Школьный автобус», обеспечивающий подвоз школьников из населенных пунктов в ГБОУ СОШ с. Елшанка.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Исходный и конечный пункт | Протяжённость  (км.двойного пути) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Мордовская Селитьба – Сергиевск (с заездом в села Большая Чесноковка, Елшанка, Чекалино) | 98 |

***2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.***

Уровень автомобилизации в сельском поселении Елшанка составляет – 338 ед. автомобилей на тысячу жителей. Коллективные крытые стоянки в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения (автозаправочные станции и станции технического обслуживания) расположены в с.Елшанка .

Таблица 14

**Сведения о действующих АГЗС и АЗС на территории с.п. Елшанка по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует АГЗС и АЗС, с указанием организационно-правовой формы, количество АГЗС и АЗС | Местонахождение АЗС | Количество топливно-раздаточных колонок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ООО «Оникс» (арендатор ООО «Аверс» договор комиссии № 01/07 от 21.07.11 г)) | с. Чекалино,  27 км автодороги Сергиевск-Большая Чесноковка | 4 , из них 2 работающие |

***2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов***

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Елшанка, представлена в Таблице 15.

В целом улично-дорожная сеть населенных пунктов с.п.Елшанка характеризуется не достаточной степенью благоустройства.

Главными улицами *с.Елшанка*  являются улица Кольцова. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 25 м. Большая часть улиц села имеет асфальто-бетонное покрытие.

Улицы в *д. Большие Печерки, п. Чемеричный, п. Отрада* не имеет твердого покрытия.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Елшанка составляет **52,619** км, в том числе по покрытию: асфальтобетон – 3,730 км, гр/щебень – 10,020 км, без бетонного покрытия (грунт) – 38,869 км.

Таблица 15

**Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения с.п. Елшанка**

(улично-дорожная сеть населённых пунктов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (м) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **с.Елшанка** | | | | | | |
| 1 | ул. Победы | 4410 | 980 | 100 | 700 | 180 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 2 | ул. Кольцова | 8100 | 1800 | 520 | 1050 | 230 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 3 | ул. Степная | 2970 | 660 | 0 | 0 | 660 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 4 | ул. Школьная | 2250 | 500 | 200 | 300 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 5 | проезд от ул. Школьной до ул. Победы | 720 | 160 | 0 | 160 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 6 | ул. Полевая | 1620 | 360 | 0 | 0 | 360 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 7 | дорога от центра села в сторону фермы | 1260 | 280 | 280 | 0 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
| 8 | ул. Молодежная | 2250 | 500 | 250 | 250 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 9 | от областной дороги до ул. Кольцова | 5400 | 1200 | 500 | 0 | 700 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ поселковая улица |
| 10 | дорога от ул. Кольцова до зернотока | 2700 | 600 | 0 | 0 | 600 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
|  | **Итого:** | **31680** | **7040** | **1850** | **2460** | **2730** |  |
|  | **с. Чекалино** | | | | | | |
| 11 | ул. Школьная | 8640 | 1920 | 0 | 820 | 1100 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 12 | ул. Советская | 15750 | 3500 | 200 | 1100 | 2200 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 13 | ул. Самарская | 5175 | 1150 | 0 | 750 | 400 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 14 | ул. Набережная | 4050 | 900 | 0 | 900 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 15 | ул. Молодежная | 4140 | 920 | 0 | 400 | 520 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 16 | ул. Специалистов | 3150 | 700 | 0 | 0 | 700 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 17 | дорога от ул. Советская до ул. Молодежная | 1485 | 330 | 0 | 330 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 18 | проезд от ул. Молодежная на п. Отрада | 4185 | 930 | 0 | 0 | 930 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 19 | проезд от ул.Самарская до обл. а/д | 1890 | 420 | 110 | 310 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ поселковая улица |
| 20 | дорога от ул. Советская до кладбища | 2385 | 530 | 0 | 80 | 450 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная улица |
|  | **Итого:** | **50850** | **11300** | **310** | **4690** | **6300** |  |
|  | **с. Большая Чесноковка** | | | | | | |
| 21 | ул. Центральная | 3240 | 720 | 370 | 200 | 150 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 22 | ул. Садовая | 10800 | 2400 | 0 | 0 | 2400 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 23 | ул. Набережная | 4725 | 1050 | 0 | 150 | 900 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 24 | автомобильная дорога – въезд в село | 5400 | 1200 | 1200 | 0 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ поселковая улица |
| 25 | дорога по ул.Набережная до област. а/д | 1665 | 370 | 0 | 100 | 270 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 26 | проезд №1от ул. Набережная до ул. Центральная | 450 | 100 | 0 | 0 | 100 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 27 | проезд №2 от ул. Набережная до ул. Центральная | 517 | 115 | 0 | 0 | 115 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 28 | проезд №1от ул. Центральная до ул. Садовая | 369 | 82 | 0 | 0 | 82 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 29 | проезд №2 от ул. Центральная до ул. Садовая | 369 | 82 | 0 | 0 | 82 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 30 | Автом. дорога подъезд к кладбищам | 675 | 150 | 0 | 0 | 150 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
|  | **Итого;** | **28210** | **6269** | **1570** | **450** | **4249** |  |
|  | **с. Мордовская Селитьба** | | | | | | |
| 31 | ул. Кооперативная | 8100 | 1800 | 0 | 1300 | 500 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 32 | ул. Солнечная | 990 | 220 | 0 | 220 | 0 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 33 | ул. Молодежная | 3510 | 780 | 0 | 200 | 580 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 34 | ул.Советская | 8550 | 1900 | 0 | 700 | 1200 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 35 | проезд от д. №70 по ул.Кооперативная до обл. а/д | 4050 | 900 | 0 | 0 | 900 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ поселковая улица |
| 36 | ул.Крестьянская | 9450 | 2100 | 0 | 0 | 2100 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 37 | проезд от ул. Советская до ул. Крестьянская | 720 | 160 | 0 | 0 | 160 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
|  | **Итого:** | **35370** | **7860** | **0** | **2420** | **5440** |  |
|  | **д. Большие Печерки** | | | | | | |
| 38 | ул. Речная | 5400 | 1200 | 0 | 0 | 1200 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 39 | ул. Дачная | 7200 | 1600 | 0 | 0 | 1600 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 40 | подъезд к д. Большие Печерки | 27000 | 6000 | 0 | 0 | 6000 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ поселковая улица |
|  | **Итого:** | **39600** | **8800** | **0** | **0** | **8800** |  |
|  | **п. Чемеричный** | | | | | | |
| 41 | ул. Зеленая | 13500 | 3000 | 0 | 0 | 3000 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
| 42 | ул. Солнечная | 4950 | 1100 | 0 | 0 | 1100 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ второстепенная улица |
| 43 | дорога подъезд к п. Чемеричный | 14850 | 3300 | 0 | 0 | 3300 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ поселковая улица |
|  | **Итого:** | **33300** | **7400** | **0** | **0** | **7400** |  |
|  | **п. Отрада** | | | | | | |
| 44 | дорога подъезд к п. Отрада | 11700 | 2600 | 0 | 0 | 2600 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ поселковая улица |
| 45 | дорога по поселку | 6075 | 1350 | 0 | 0 | 1350 | муниципальная улица в жилой застройке (в  границах поселения)/ главная улица |
|  | **Итого:** | **17775** | **3950** | **0** | **0** | **3950** |  |
|  | **Всего:** | **236785** | **52619** | **3730** | **10020** | **38869** |  |

***2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;

территорию очистных сооружений;

территорию водозаборов;

линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

ЛЭП

Территорию с.п.Елшанка пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110 и 220 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20м;
* 220 кВ – 25 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

***2.4.5.1.Инженерное оборудование территории***

Инженерное обеспечение населенных пунктов сельского поселения Елшанка, включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Электросвязь.

***2.4.5.1.1. Водоснабжение***

*село Елшанка– а/ц*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 4 артезианских скважин на западе за границей села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-16-110 и ЦНС - 38, производительностью 16м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены 2 водонапорные башни расположенные рядом со скважинами, емкостью 150м3 кольцевые и тупиковые сети водопровода ф110мм, общей протяженностью 10,79км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 40%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 31 пожарных гидрантов (25 рабочих). Необходимо строительство пирса.

*село Большая Чесноковка*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из водозабора села Елшанка и 1 скважины в центре села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-6-70 производительностью 6м3/час, напор 70 м.

В схему системы водоснабжения включены: 1 водонапорная башня расположенная рядом со скважинной, емкостью 150 м3 и тупиковые сети водопровода ф110мм, общей протяженностью 5,9км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 40%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 21 пожарных гидрантов (10 рабочих), требуется замена.

*деревня Большие Печерки, посёлок Отрада, посёлок Чемеричный*

Централизованное водоснабжение в поселках и деревне отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных источников. Требуется водопровод.

*село Мордовская Селитьба*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2 артезианских скважин (1 рабочая) на севере села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, производительностью 16м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены и тупиковые сети водопровода d=110 мм, общей протяженностью 7 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта.

*село Чекалино*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из водозабора села Елшанка двумя ветками протяжённостью 11 км.

В схему системы водоснабжения включены: 1 водонапорная башня, расположенная на западе за границей села, емкостью 150 м3, кольцевые и тупиковые сети водопровода ф110мм, общей протяженностью 12,24 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 40%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 48 пожарных гидрантов (41 рабочий) требуется замена.

***2.4.5.1.2. Водоотведение***

*сельское поселение Елшанка*

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

***2.4.5.1.3. Теплоснабжение***

*село Елшанка– а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы, СДК, больницы.

Источником тепла школы является мини котельная, расположенная на ул.Школьной, 18, котлы типа Микро 100 - 2шт. (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения - двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла СДК является мини котельная, расположенная на ул.Кольцова, д. 1, котлы типа Микро 100 - 1шт. и Микро 50 – 1 шт. (установленная мощность 150 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла больницы является три модульные котельные, расположенные на территории больницы, оборудованные котлами Орина – 4 шт., АОГВ 23.2 - 1 шт.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

*село Большая Чесноковка*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы, СДК.

Источником тепла школы является мини котельная, расположенная на ул.Центральной, 42, котлы типа Микро 95 - 2шт. (установленная мощность 190 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла СДК является мини котельная, расположенная на ул. Центральной, д. 1, котлы типа Микро 50 - 2шт. (установленная мощность 100 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения - двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

*село Чекалино*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы, СДК.

Источником тепла школы является мини котельная, расположенная на ул.Советской, 36, котлы типа Микро 100 - 2шт (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения - двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла СДК является мини котельная, расположенная на ул. Советской, 61, котлы типа Микро 50 - 2шт. (установленная мощность 100 кВт). Параметры теплоносителя - 95/70 С. Сети теплоснабжения - двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

*село Мордовская Селитьба*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание школы.

Источником тепла школы является мини котельная, расположенная на ул. Кооперативной 48, котлы типа Микро 50 - 2шт. (установленная мощность 100 кВт). Параметры теплоносителя - 95/70 С. Сети теплоснабжения - двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

*посёлок Чемеричный*

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

*деревня Большие Печерки, посёлок Отрада*

Централизованное теплоснабжение населенных пунктов – отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на электричестве или твердом топливе.

***2.4.5.1.4. Газоснабжение***

*село Елшанка– а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №100. По подземному Ǿ160 мм и надземному Ǿ150 мм газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа газ поступает в ГРП№35 (муниц.собст.) с регулятором РДБК-1-50, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 100-150,160 мм –7,743 км. Трубы – сталь, полиэтилен.
* н.д- 15,5585 км. Ǿ 20-150 мм. Трубы – сталь.

*село Большая Чесноковка*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №100. По подземному газопроводу высокого давления менее 1,2 МПа из полиэтилена Ǿ 160 мм газ поступает в ГРП№33 (муниц.собст.) с регулятором РДБК-1-50, РДБК-1-100, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (менее 1,2 МПа) Ǿ 150,160 мм –6,53 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
* н.д- 9,184 км. Ǿ20-150 мм. Трубы – сталь.

*село Чекалино*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №100. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа Ǿ100 мм газ поступает в ГРП№36 (муниц.собст.) с регулятором РДБК-1-50, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 100 мм -8,474 км. Трубы – сталь, полиэтилен.
* н.д- 13,982 км. Ǿ 20-150 мм. Трубы – сталь.

*село Мордовская Селитьба*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №100. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа Ǿ100 мм газ поступает в ГРП№34 (муниц.собст.) с регулятором РДБК-1-50, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 100 мм -5,314 км. Трубы – сталь, полиэтилен.
* н.д- 11,249 км. Ǿ 20-150 мм. Трубы – сталь.

*посёлок Чемеричный*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа Ǿ63 мм из полиэтилена и Ǿ50-150 мм из стали газ поступает в ШГРПУГШ-400-М (муниц.собст.) с регулятором РДНК-1-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 50-150 мм -12,863 км. Трубы – сталь, полиэтилен.
* н.д- 1,387 км. Ǿ 50-70 мм. Трубы – сталь.

*деревня Большие Печерки, посёлок Отрада*

Централизованным газоснабжением данные поселения не обеспечены.

***2.4.5.1.5. Электроснабжение***

Сельское поселение Елшанка (с. Елшанка - а/ц., с. Большая Чесноковка, Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, п. Отрада, с. Чекалино, п. Чемеричный).

Источниками электроснабжения населенных пунктов с.п. Елшанка являются: головная подстанция ПС «Елшанская» напряжением 35/10 кВ, ПС «Радаевская», напряжением 110/35/6 кВ, ПС «Черновская» напряжением 35/10 кВ. Подстанции расположены в селах Елшанка, Радаевка, Черновка и принадлежат филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1 от ПС «Елшанка» напряжением 10кВ, Ф6, Ф7 от ПС «Радаевская» напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6-10/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6-10 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО «ССК». Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

Таблица 16

**Данные об электроснабжении сельского поселения Елшанка**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Елшанская» 35/10кВ.  с. Елшанка, ул. Полевая  кВА  17 шт |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  6/0,4кВ | ПС «Радаевская» 110/35/6кВ  с. Радаевка  кВА  9 шт. |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Черновская» 35/10кВ  с. Черновка  кВА  5 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 10 кВ от ПС «Елшанская»  - Ф1 ВЛ-10 кВ, сечением 35-50 мм2  - Ф5 ВЛ-10 кВ, сечением -мм2  Сети 10 кВ от ПС «Черновская»  - Ф1 ВЛ-10 кВ, сечением 35-50 мм2  - Ф2 ВЛ-10 кВ, сечением 35-50мм2  Сети 6 кВ от ПС «Радаевская»  - Ф1 ВЛ-6 кВ, сечением 35-50 мм2  - Ф7 ВЛ-6 кВ, сечением 35-50 мм2 | 22 км  км  км  км  км  км  км |

Таблица 17

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Елшанка, питающихся по ЛЭП-10 кВ по состоянию на 01.01.2012г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст | Место расположения |
| 1 | КТП ЕЛШ 101/100 кВА | с. Елшанка, школа - ССК |
| 2 | КТП ЕЛШ 102/250 кВА | с. Елшанка, мастерские (демонтир.) - ССК |
| 3 | КТП ЕЛШ 104/160 кВА | с. Елшанка, ул.Победы - МРСК |
| 4 | КТП ЕЛШ 105/100 кВА | с. Елшанка, ул. Молодежная - МРСК |
| 5 | КТП ЕЛШ 106/160 кВА | с. Елшанка, ул. Степная - МРСК |
| 6 | КТП ЕЛШ 107/100 кВА | с. Елшанка, зерноток - МРСК |
| 7 | КТП ЕЛШ 108/100 кВА | с. Елшанка, ул. Кольцова - МРСК |
| 8 | КТП ЕЛШ 110 /63 кВА | с. Елшанка, ул. Полевая - МРСК |
| 9 | КТП ЕЛШ 112 /100 кВА | с. Елшанка, водозабор - абонент |
| 10 | КТП ЕЛШ 113 /250 кВА | с. Елшанка, ферма - МРСК |
| 11 | КТП ЧРН 104 /100 кВА | с. Большая Чесноковка, ул Центральная - МРСК |
| 12 | КТП ЧРН 106 /100 кВА | с. Большая Чесноковка, ул Центральная - МРСК |
| 13 | КТП ЧРН 107 /100 кВА | с. Большая Чесноковка, школа - МРСК |
| 14 | КТП ЧРН 109 /160 кВА | с. Большая Чесноковка, ул Центральная , школа- ССК |
| 15 | КТП ЧРН 213 /160 кВА | пос. Чемеричный, ул Зеленая - МРСК |
| 16 | КТП ЕЛШ 504 /100 кВА | с. Мордовская Селитьба,ул. Кооперативная - МРСК |
| 17 | КТП ЕЛШ 505 /100 кВА | с. Мордовская Селитьба,ул. Советская - ССК |
| 18 | КТП ЕЛШ 508 /100 кВА | с. Мордовская Селитьба,ул. Солнечная - МРСК |
| 19 | КТП ЕЛШ 509 /100 кВА | с. Мордовская Селитьба,ул. Молодежная - МРСК |
| 20 | КТП ЕЛШ 502 /63 кВА | д. Большие Печерки, ул. Речная - МРСК |
| 21 | КТП ЕЛШ 503 /63 кВА | д. Большие Печерки, ул. Дачная – МРСК |
| 22 | КТП ЕЛШ 703 /60 кВА | п. Отрада – МРСК |

Таблица 18

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Елшанка, питающихся по ЛЭП-6кВ по состоянию на 01.01.2012г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст | Место расположения |
| 1 | КТП РАД 602 /250 кВА | с. Чекалино - МРСК |
| 2 | КТП РАД 607 /40 кВА | с. Чекалино, АЗС - МРСК |
| 3 | КТП РАД 605 /100 кВА | с. Чекалино, ул. Самарская - МРСК |
| 4 | КТП РАД 704 /60 кВА | с. Чекалино,ул. Советская - МРСК |
| 5 | КТП РАД 705 /160 кВА | с. Чекалино, ул. Школьная - МРСК |
| 6 | КТП РАД 708 /160 кВА | с. Чекалино, ул. Набережная - МРСК |
| 7 | КТП РАД 709 /63 кВА | с. Чекалино, ул. Школьная - МРСК |
| 8 | КТП РАД 711 /160 кВА | с. Чекалино, ул. Специалистов - МРСК |
| 9 | КТП РАД 712 /100 кВА | с. Чекалино, ул. Молодежная - МРСК |

***2.4.5.1.6. Электросвязь***

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Елшанка обеспечивают АТС с. Елшанка, с. Чекалино, с. Большая Чесноковка, с. Мордовская Селитьба. При телефонизации населенных пунктов сельского поселения Елшанка к АТС были проложены соединительные кабели связи. По селам района проведена прокладка распределительной кабельной сети.

В п.Чемеричный, д. Большие Печерки, п. Отрада установлены таксофоны.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

Таблица 19

**Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Елшанки**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| 1 | 2 |
| АТСК-50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Елшанка,  ул. Кольцова, 1  … 100/96 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР-600  распределительных телефонных ящиков УКС  таксофон  Протяжённость линий связи | 1шт.  13шт.  1шт. |
| АТСК-50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Чекалино,  ул.Советская, 49  … 100/92номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР  распределительных телефонных ящиков ЯКГ-10  таксофон  Протяжённость линий связи | -  11шт.  1шт. |
| АТСК-50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Большая Чесноковка,  ул. Центральная, 43  … 50/38 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР-600  распределительных телефонных ящиков УКС  таксофон  Протяжённость линий связи | 1шт.  6шт.  1шт. |
| АТСК-50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Мордовская Селитьба,  ул. Кооперативная, 38  … 55/45 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР  распределительных телефонных ящиков УКС  таксофон  Протяжённость линий связи | -  6шт.  1шт. |

***2.4.6. Зона рекреационного назначения***

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площадь озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов с. п. Елшанка, в состав которой входят парки и скверы составляет – 1,3289 га, из них:

- с. Елшанка – сквер по ул. Победы, площадью 0,8765 га и памятник воинам ВОВ (17.1);

- с. Чекалино - сквер по ул. Советская, площадью – 0,1411 га (17.2);

- с. Большая Чесноковка - сквер и памятник воинам ВОВ по ул. Центральная, площадью – 0,0783 га (17.3);

- с. Мордовская Селитьба - сквер и памятник воинам ВОВ по ул. Кооперативная, площадью – 0,2330 га (17.4).

В населённых пунктах – п. Чемеричный, п. Отрада, д. Большие Печерки - озеленённых территорий общего пользования не имеется.

К рекреационной зоне относятся также территории стадионов со спортивными площадками, площадью - 2,2665 га, из них:

- с. Елшанка – спортивные площадки по ул. Школьная, 18, площадью 0,48 га и спортивная площадка по ул. Победы - 0,2 га.

- с. Чекалино - спортивная площадка по ул. Советская, 36, площадью - 0,48 га;

- с. Большая Чесноковка - спортивные площадки по ул. Центральная, 42, площадью - 0,48 га и по ул. Набережная – 0,1465 га;

- с. Мордовская Селитьба - спортивная площадка по ул. Кооперативная, 48 площадью 0,48 га.

Всего площадь рекреационных территорий в с. п. Елшанка составляют – 3,5954 га.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения.

Наличие лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

В границах сп. Елшанка расположены река Сок и озеро Липовое, природные территории рек, используются в зимнее и летнее время года как место отдыха населения.

***2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования***

Основная отрасль экономики сельского поселения – сельское хозяйство. Так же основной продовольственной культурой является подсолнечник. Главными сельскохозяйственными продукциями – молочная и мукомольная, производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

В границах с.п. Елшанка зоны сельскохозяйственного использования составляют – 24599,5 га.

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения, которые размещаются в основном в границах населенных пунктов сельского поселения Елшанка.

*с. Елшанка –* в западной части населенного пункта расположены территории молочно-товарной фермы (МТФ) и МТМ, которые в настоящее время не действуют. В северной части села по ул. Молодежной расположена территория зернотока.

*с. Чекалино –* в западной и северо-западной части села расположены территории МТФ и МТМ, которые в настоящее время не действуют.

*с. Большая Чесноковка* – в западной части села расположена территория МТФ, в настоящее время не действует. В северной части расположена территория разрушенной МТМ.

*с. Мордовская Селитьба* – в юго-западной части села расположена территория недействующей МТМ.

В *д. Большие Печерки, п. Чемеричный, п. Отрада*– нет объектов сельскохозяйственного назначения.

Таблица 20

**Объекты сельскохозяйственного использования сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Характер  производимой  продукции | Местоположение  (почтовый адрес) | Площадь га | Примечание  (состояние) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1 | ООО Cельхозпредприятие «Золотая Нива» | зерноток,  зерносклады | с. Елшанка, северная часть | 1,9774 | действ. |
| 2.2 | МТФ | - | с. Елшанка, западная часть | 10,2818 | не действ. |
| 2.3 | МТМ | с/х техника | с. Елшанка, западная часть | 4,8022 | не действ. |
| 2.4 | ООО Cельхозпредприятие «Золотая Нива»  МТМ | зерноток,  зерносклады весовая | с. Чекалино, ул. Шоссейная | 5,2983 | не действ. |
| 2.5 | МТФ | - | с. Чекалино, ул. Шоссейная | 7,2743 | не действ. |
| 2.6 | ООО Cельхозпредприятие «Золотая Нива» | АЗС | с. Чекалино, западная часть | 0,5882 | не действ. |
| 2.7 | Хоздвор, мастерские, склад | - | с. Чекалино, ул. Специалистов | 1,6294 | не действ. |
| 2.8 | Летный лагерь | - | с. Чекалино, юго-западная часть | 0,6500 | действ. |
| 2.9 | МТМ | - | с. Большая Чесноковка, северная часть | 1,9476 | не действ. |
| 2.10 | МТФ | - | с. Большая Чесноковка, западная часть | 21,3474 | не действ. |
| 2.11 | МТФ | - | с. Мордовская Селитьба, юго-западная часть | 7,9093 | не действ. |

***2.4.8. Зона специального назначения***

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

*Кладбища*

На территории сельского поселения Елшанка расположены семь кладбищ:

- в северной части с. Елшанка, площадью – 0,79 га;

- в западной части с. Чекалино, площадью – 0,72 га;

- в северной части с. Большая Чесноковка, площадью – 0,85 га;

- в южной части с. Мордовская Селитьба, площадью – 0,90 га;

- к северу от д. Большие Печерки, площадью – 0,13 га;

- в северо-восточной части п. Чемеричный, площадью – 0,12 га;

- в центральной части п. Отрада, площадью – 0,13 га.

Итого: 3,64 га.

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

*Скотомогильники*

В границах сельского поселения Елшанка, располагается 4 скотомогильника:

1. В 1480 м на запад от с. Большая Чесноковка. Представляет собой земляную яму. Закрыт.
2. В 560 м на юго-запад от с. Мордовская Селитьба. Представляет собой земляную яму. Закрыт.
3. В северо-западной части с. Елшанка. Представляет собой земляную яму. Закрыт.
4. В северо-западной части с. Чекалино (расположен в полосе отвода автодороги «Сергиевска – Большая Чесноковка» - Чекалино». Представляет собой яму Беккари. Не соответствует требованиям ВСП.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Для закрытых скотомогильников, представляющих собой земляные ямы (противоречит требованиям ВСП) санитарно-защитная зона составляет также 1000 м.

Биологические отходы сельского поселения Елшанка вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский».

*ТБО и свалки*

Твердые бытовые отходы с. Елшанка размещаются на четырех несанкционированных свалках:

1. В 300 м на юго-запад от с. Елшанка;
2. Северо-западная часть с. Мордовская Селитьба;
3. Центральная часть с. Большая Чесноковка;
4. Северо-западная часть с. Чекалино

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Елшанка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст.1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

***2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий***

***2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия***

В сельском поселении Елшанка имеется 1 памятник архитектуры (Таблица 21) и 17 памятников археологии (Таблица 22).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Елшанка, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 21

**Памятники архитектуры сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Датировка | Местонахождение  объекта (адрес) | Заключение экспертизы |
| Земская школа с прилегающими постройками (комплекс) |  | Сергиевский р.,  с. Чекалино | 426 |

Таблица 22

**Памятники археологии сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Типология | Село | | Размещение | Дата | Площадь |
| *Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.* | | | | | | | |
| 1 | Елшанка | кург. один <\*> | | Елшанка | ю окраина | не определ. | 0,00 |
| 2 | Елшанка I | кург. мог. <\*> | | Елшанка | 1,5 км сз | не определ. | 0,00 |
| 3 | Елшанка I, II | селище <\*> | | Елшанка | 1,3 км св | III-II тыс. до н.э. | 0,50 |
| 4 | Елшанка III | селище | | Елшанка | 1,3 км св | не определ. | 0,40 |
| 5 | Чекалино | селище <\*> | | Чекалино | 2 км юв | II тыс. до н.э. | 0,00 |
| 6 | Чекалино | кург. один<\*> | | Чекалино | 4 км с | не определ. | 0,00 |
| 7 | Чекалино I | кург. мог.<\*> | | Чекалино | 2 км юв | не определ. | 0,00 |
| 8 | Чекалино I | селище <\*> | | Чекалино | 2,6 км ююз | VI-V тыс. до н.э. | 0,25 |
| 9 | Чекалино II | кург. мог.<\*> | | Чекалино |  | не определ. | 0,00 |
| 10 | Чекалино II | селище | | Чекалино | 2,4 км ююз | VI-V тыс. до н.э. | 0,60 |
| 11 | Чекалино III | селище | | Чекалино | 3,2 км юз | III тыс. до н.э. | 0,90 |
| 12 | Чекалино IV | селище | | Чекалино | 4 км ююз | VI-III тыс. до н.э. | 0,50 |
| 13 | Чекалино V | селище | | Чекалино | 3 км юз | не определ. | 3,00 |
| 14 | Чекалино V | кург. мог.<\*> | | Чекалино | 3 км юз | не определ. | 3,00 |
| 15 | Чекалино VI | селище | | Чекалино | 2,3 км юз | не определ. | 0,50 |
| 16 | Чемеричный I | кург. мог. | | Чемеричный | 0,8 км в | не определ. | 1,10 |
| 17 | Чемеричный II | кург. мог. | | Чемеричный | 2 км св | не определ. | 7,30 |

***2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий***

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая);
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Сергиевский шихан;
    7. Серноводская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники;
    10. Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено.

***2.5.2. Санитарно-защитные зоны***

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008 г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

***2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса***

Перечень крупных производственных объектов с.п. Елшанка, представлен в *Таблице 23.*

Таблица 23

**Объекты производственного назначения сельского поселения Елшанка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Характер  производимой  продукции | Местоположение  (почтовый адрес) | Примечание  (состояние) | Радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | ООО Cельхозпредприятие «Золотая Нива» | зерноток,  зерносклады | с. Елшанка, северная часть | действ. | 100 |
| 2.2 | МТФ | - | с. Елшанка, западная часть | не действ. | нет |
| 2.3 | МТМ | с/х техника | с. Елшанка, западная часть | не действ. | нет |
| 2.4 | ООО Cельхозпредприятие «Золотая Нива»  МТМ | зерноток,  зерносклады весовая | с. Чекалино, ул. Шоссейная | не действ. | нет |
| 2.5 | МТФ | - | с. Чекалино, ул. Шоссейная | не действ. | нет |
| 2.6 | ООО Cельхозпредприятие «Золотая Нива» | АЗС | с. Чекалино, западная часть | не действ. | нет |
| 2.7 | Хоздвор, мастерские, склад | - | с. Чекалино, ул. Специалистов | не действ. | нет |
| 2.8 | Летный лагерь | - | с. Чекалино, юго-западная часть | действ. | нет |
| 2.9 | МТМ | - | с. Большая Чесноковка, северная часть | не действ. | нет |
| 2.10 | МТФ | - | с. Большая Чесноковка, западная часть | не действ. | нет |
| 2.11 | МТФ | - | с. Мордовская Селитьба, юго-западная часть | не действ. | нет |

*Нефтяные скважины*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

***2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения***

В населенных пунктах сельского поселения Елшанка наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

***2.5.2.3. Кладбища***

В границах сельского поселения Елшанка расположены кладбища:

1. В центральной части п. Отрада (площадь 0,13 га);
2. В западной части с. Чекалино (площадь 0,72 га);
3. На северной окраине д. Большие Печерки (площадь 0,13 га);
4. В южной части с. Мордовская Селитьба (площадь 0,9 га);
5. Северо-восточная часть п. Чемеричный (площадь 0,12 га);
6. Северной части с. Большая Чесноковка (площадь 0,85 га);
7. Северной части с. Елшанка (площадь 0,79 га).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

***2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов***

В границах сельского поселения Елшанка, располагается 4 скотомогильника:

* + В 1480 м на запад от с. Большая Чесноковка. Представляет собой земляную яму. Закрыт.

- В 560 м на юго-запад от с. Мордовская Селитьба. Представляет собой земляную яму. Закрыт.

- В северо-западной части с. Елшанка. Представляет собой земляную яму. Закрыт.

- В северо-западной части с. Чекалино (расположен в полосе отвода автодороги «Сергиевска – Большая Чесноковка» - Чекалино». Представляет собой яму Беккари. Не соответствует требованиям ВСП.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Для закрытых скотомогильников, представляющих собой земляные ямы (противоречит требованиям ВСП) санитарно-защитная зона составляет также 1000 м.

***2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов***

Твердые бытовые отходы с. Елшанка размещаются на четырех несанкционированных свалках:

* 1. В 300 м на юго-запад от с. Елшанка;
  2. Северо-западная часть с. Мордовская Селитьба;
  3. Центральная часть с. Большая Чесноковка;
  4. Северо-западная часть с. Чекалино.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Елшанка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

***2.5.2.6. Объекты электроснабжения***

Территорию с.п. Елшанка пересекают ЛЭП напряженностью 500 кВ, 220 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;
* 30 м – для ВЛ, напряжением более 330 кВ.

В границах с.п. Елшанка расположена электроподстанция ПС «Елшанская». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

***2.5.2.7. Транспортная инфраструктура***

*Автомобильный транспорт*

Внешний транспорт с.п Елшанка представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Регионального значения:

* «Сергиевск – Чекалино – Большая Чесноковка – Русская Селитьба» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Сергиевск – Большая Чесноковка» – Чекалино» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Сергиевск – Большая Чесноковка» – Елшанка» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Сергиевск – Большая Чесноковка» – Мордовская Селитьба» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Радаевский нефтепромысел – Рыбопитомник» (5 категории, 2 полосы движения).

Местного значения:

* «Елшанка – Большие Печерки» (5 категории);
* «Елшанка – Чимеричный» (5 категории);

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 4и 5 категории с двумя полосами движения составляет 65 и 45 м соответственно.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

***2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов***

Территорию сельского поселения Елшанка пересекает трасса магистральных трубопроводов.

Согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса*.* Санитарные разрывы магистральных трубопроводов представлены в *Таблице 24.*

Таблица 24

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов с.п. Елшанка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы | Диаметр, мм | Санитарные разрывы, м |
| Газопровод «Челябинск-Петровск Отвод на ГРС-32» | 200 | 100 |
| Газопровод «Челябинск-Петровск» | 700 | 200 |

***2.5.4. Охранные зоны***

*Магистральные трубопроводы*

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 220 и 500 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 220 кВ – 25 м;
* 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

***2.5.5. Зоны охраны поверхностных водных объектов***

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона реки Сок (протяженность 349 км) составляет 200 м. Для рек Чесноковка, Орлянка, Каргалка (протяженность 28,5, 25 и 13, 8 км соответственно) – 100 м. Для рек с протяженностью до 10 км (временные водотоки в оврагах Сухая Иржа, Лопатный, Русско-Селитьбенский, Сухой и Медвежий; а также руч. Елхи и р. Волковка) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Елшанка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

***2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах сельского поселения Елшанка используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

***2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых***

На территории с.п. Елшанка расположены месторождения нефти, пресных подземных вод и гипса.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

***2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ***

В границах с.п. Елшанка к таким зонам относятся:

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Населенные пункты с.п.Елшанка обслуживает ПСЧ, расположенная в приспособленном помещении на территории школы, ул. Школьная, 18 в с. Елшанка. Общее количество пожарных автомашин составляет – 1 автомашина.

Время доступа до населенных пунктов с.п.Елшанка обеспечивается допустимым временем прибытия подразделения пожарной охраны.

В с.п. Елшанка пожарные пирсы отсутствуют. Установлены пожарные гидранты на водопроводной сети - 31 шт.

Пожарные пирсы должны быть оборудованы съездом к водоему с твердым покрытием шириной 3,5 м, перед пирсом площадка 12x12 кв.м.

**3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА**

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский:

1. Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский (КИП) на 2011-2015 годы (Проект).

2. Федеральная комплексная программа «Развитие сельского хозяйства на 2008 – 20012 годы», которая направлена на приоритетное развитие сельскохозяйственного производства в общественном секторе, со стабильным состоянием производства в личных подсобных хозяйствах населения.

3. «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы».

***3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения приняты согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

**Сергиевский субрегион** (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы **Сергиевский,** Исаклинский, Елховский, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

С соответствии со «СТП Самарской области» на территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р.Сергиевский входит в центральную зону:

* **северная зона** (Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Клявлинский, Кошкинский, Похвистневский, **Сергиевский,** Челно-Вершинский и Шенталинский районы) определилась, как **молочно-зерновая с развитым свиноводством**.

***1. Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области***, согласно Таблице 25.

**Перечень объектов строительства и реконструкции**

**автомобильных дорог общего пользования межмуниципального или регионального значения Самарской области**

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  автомобильной дороги | Кате-  гория  автомо-  биль-  ной  дороги | Вид  работ | Выполнение работ по  годам | | | | Общая  протяженность автомо- бильной  дороги | |
| 2007 - 2015 | | 2016 - 2025 | | км | п.м |
| км | п.м | км | п.м |
|  | Сергиевский муниципальный район | | | | | | | | |
| 1 | а/д Чекалино-Нероновка | IV | строительство |  |  | 5 |  | 5 | 0 |
| 2 | п. Нива - п. Чемеричный | IV | строительство |  |  | 4,5 |  | 4,5 | 0 |

1. ***Объекты историко-культурного наследия***

• Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

***3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

***Мероприятия по развитию промышленного комплекса***

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский, планируется строительство и реконструкция (расширение) следующих инвестиционных объектов промышленного комплекса:

***Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса***

**Строительство и реконструкция МТФ и ферм КРС:**

Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт | Примечание |
| реконструкция | 900 | с. Чекалино |  |
| строительство | 1200 | с. Елшанка |  |
| строительство | 700 | с. Большая Чесноковка |  |
| строительство | 2000 | с. Мордовская Селитьба |  |

***Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры***

***Мероприятия по развитию систем водоснабжения***

Таблица 27

**Перечень мероприятий и финансовое обеспечение областной целевой программы «Перечень мероприятий и финансовое обеспечение областной целевой программы «Обеспечение населения Самарской области питьевой водой на 2005-2010 годы за счет средств областного бюджета»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
| м.р. Сергиевский | | |
| 1 | Строительство Сергиевского группового водопровода для водоснабжения сел: Красное Чекалино, Большая Чесноковка, Елшанка | Министерство строительства и ЖКХ Самарской области |

По данным Заказчика мероприятия выполнены.

***Мероприятия по развитию системы электроснабжения***

• Модернизация сети уличного освещения в с. Большая Чесноковка с. Мордовская Селитьба, с. Елшанка.

***Мероприятия по развитию системы газоснабжения***

**Потребность в строительстве газопроводов для газификации природным газом м.р.Сергиевский Самарской области на 2009 – 2012 годы**

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального района,  городского округа,  населенного пункта,  местонахождение объекта | Уровень  газификации,  % | Планируемая протяженность  газопроводов, км | | |
| межпоселковый, км | внутрипоселковый, км | Всего,  км |
| 1 | с. Чекалино, ул. Советская |  | 0,0 | 3,4 | 3,4 |

На 2012-2015 гг. в районе планируется строительство внутрипоселковых газопроводов согласно Таблице 53.

Таблица 29

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта,  местонахождение объекта | Планируемая протяженность  газопроводов, км |
| с. Чекалино, ул. Советская | 3,4 |
| с. Большая Чесноковка, ул.Садовая | 0,75 |

Кроме того закладываются мероприятия по газификации площадок, планируемых под комплексное освоение.

***Мероприятия по линии МЧС***

• Строительство пожарного депо на 2 машины в с.Елшанка.

***Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры***

На территории м.р.Сергиевский предлагается ремонт существующего асфальтобетонного покрытия и устройство дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием поселковых автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В м.р. Сергиевский планируется строительство и реконструкция автодорог общего пользования местного значения муниципального района и капитальный ремонт мостов за счет средств местного бюджета:

• Чемеричный - Елшанка (8,0 км- строительство);

• «Сергиевск - Большая Чесноковка»- Никитинка (м.р. Елховский) (29,0 км, из них 13,5 км до границы с м.р. Елховский - реконструкция);

• Капитальный ремонт моста через р. Сок, с. Елшанка;

• Капитальный ремонт моста через р. Сок, с. Большая Чесноковка;

• Капитальный ремонт моста через р. Сок, с. Чекалино.

***Мероприятия в сфере здравоохранения***

Реконструкция:

* отделения сестринского ухода (первая очередь) в с. Елшанка\*

(по данным Заказчика - выполнено);

* существующих ФАПов (вторая очередь) в: с. Большая Чесноковка, с. Мордовская Селитьба (по данным Заказчика - выполнено), с. Чекалино.

***Мероприятия в сфере культуры***

Реконструкция:

- ДК в с. Большая Чесноковка, с. Чекалино.

Строительство:

- ДК в с. Мордовская Селитьба, с. Елшанка.

***Мероприятия в сфере физкультуры и спорта***

Реконструкция:

- школьных спортивных залов в с. Большая Чесноковка, с. Чекалино, с. Елшанка.

Строительство:

- спортивного зала в с. Мордовская Селитьба;

- спортивных детских площадок во всех населенных пунктах.

***Мероприятия в сфере образования***

Реконструкция:

- общеобразовательной школы в образовательный комплекс «Детский сад - школа» в с. Большая Чесноковка, с. Чекалино.

Строительство:

- образовательного комплекса «Детский сад - начальная школа» в с. Мордовская Селитьба;

- детского сада в с. Елшанка.

***Мероприятия по строительству* *административных и культурно-бытовых учреждений***

Реконструкция:

- реконструкция сети зданий сбербанка.

Строительство:

- здания администрации в с. Елшанка

***Мероприятия по развитию туризма и рекреации***

В целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Сергиевский Самарской области рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий по следующим основным направлениям: спортивно-оздоровительный туризм, научно-просветительский туризм, коммерческо-деловой туризм.

Спортивно-оздоровительный туризм

Строительство:

* детского оздоровительного лагеря в с. Елшанка, в районе оз. Липовое;
* туристического комплекса в с. Елшанка.

Этнотуризм

* Организация туристического маршрута по этническим поселениям: *- п.г.т. Суходол (русское поселение) – с. Кармало-Аделяково (чувашское поселение) – с. Захаркино (мордовское поселение) - с. Черновка (казахское поселение) – с. Нива (казахское поселение) - с. Мордовская Селитьба (мордовское поселение)*

*– с. Спасское (украинское поселение) – п.г.т. Суходол.*

***Мероприятия по охране окружающей среды, согласно СТП района***

*Мероприятия по защите от опасных природных процессов*

* Гидрогеологические изучения и мониторинг за карстовыми проявлениями;
* Капитальный ремонт гидротехнических сооружений:
* ГТС пруда Липовый в с. Елшанка;
* ГТС в п. Отрада.

*Охрана водных ресурсов*

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

* расчистка русла р. Сок от с. Боровка до с. Чекалино, второй пусковый этап, 1 очередь.

*Утилизация отходов производства и потребления*

* ликвидация несанкционированных свалок с.Елшанка, с. Чекалино, с.Мордовская Селитьба, с.Большая Чесноковка - с последующей рекультивация нарушенных территорий;
* приведение в соответствие ветеринарно-санитарным правилам действующего скотомогильника в районе села Чекалино;

СЗЗ от скотомогильника перекрывает всю территорию с. Чекалино, поэтому его предлагается закрыть и рекультивировать территорию.

* провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории: с.Елшанка, с.Б.Чесноковка, с.Мордовская Селитьба, с. Чекалино.

*Мероприятия по захоронению биологических отходов:*

- строительство скотомогильника (ямы Беккари) в сельском поселении Елшанка.

Мероприятие отменили. Биологические отходы сельского поселения Сергиевск вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский.

*Мероприятия по охране растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории*

Система программных мероприятий согласно областной целевой программе «Повышение лесистости в рамках реализации целей Киотского протокола, охрана и защита лесов в Самарской области» на 2006-2015 годы, по м.р. Сергиевский представлены в Таблице 30

Таблица 30

**Программные мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Облесение берегов малых рек | Облесение овражно-балочных земель | Создание плантаций из быстрорастущих древесных пород |
| с.п. Елшанка | Пойма р.Сок: у с.Елшанка -2,4 га; у с. Чекалино-4,2 га; у с.Большая Чесноковка-6,2 га | - | - |
| Итого: | 12,8 га |  |  |

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЕЛШАНКА

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Елшанка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Елшанка.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Елшанка по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2005-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Елшанка на прогнозный период ожидается сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Елшанка к 2020 году составит 1406 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – 1096 человек. *(Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Елшанка по погодовому балансу).*

Рис. 14.



***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Елшанка с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Елшанка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Елшанка можно разместить 988 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Елшанка, при полном их освоении будет проживать 2964 человека.

В целом численность населения с.п. Елшанка к 2020 году возрастет до 2726 человек, к 2033 г. – до 4561 человека. *(Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Елшанка с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 15.



В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 133 ребенка в возрасте от 0 до 6 лет;
* 276 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
* 33 подростка в возрасте 16 - 17 лет.

В *Таблице 31* приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Елшанка с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 31

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Елшанка с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Возрастной состав населения** | **Всего, чел.** | | **Из них на резервных территориях**  **к 2033г.** |
| **Существую-щее положе-ние 2012г.[[3]](#footnote-3)** | **Расчетный срок**  **2033г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ***сельское поселение Елшанка*** | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **1597** | **4561** | **2964** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***238*** | ***680*** | ***442*** |
|  | *до 6 лет* | *72* | *205* | *133* |
|  | *от 7 до 15* | *149* | *425* | *276* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *17* | *50* | *33* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***902*** | ***2576*** | ***1674*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***474*** | ***1355*** | ***881*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

***3.3.1. Архитектурно-планировочное решение***

Планировочная структура сельского поселения Елшанка предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

1. В настоящее время все населенные пункты с.п. Елшанка имеют территориальные резервы в границах населенных пунктов.

Перспективное строительство планируется за границами н.п.: с. Елшанка - в северном и северо-западном направлениях и п. Чемеричный - в западном направлении в пределах сельского поселения Елшанка.

2. Развитие с.Большая Чесноковка, с. Чекалино, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, п. Отрада планируется в установленных границах.

При разработке архитектурно-планировочной организации селитебной территории населенных пунктов с.п. Елшанка была учтена сложившаяся открытая планировочная структура с квартальной системой застройки, предусмотрены рациональные транспортные и пешеходные связи между общественным центром, жилыми кварталами и производственным площадками.

При разработке генерального плана с.п. Елшанка были учтены проектные предложения Генерального плана с. Елшанка по развитию села и мероприятия, предусмотренные СТП муниципального района Сергиевский и СТП Самарской области.

***3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон***

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения до 2033 года включительно.

***3.3.2.1. Развитие жилой зоны***

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Елшанка, а также за границами н.п.

На новых участках предполагается усадебная застройка. Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский:

1. Индивидуальное жилищное строительство:

- с. Елшанка от 1000 до 1500 м2;

- с. Большая Чесноковка, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, п. Отрада, с. Чекалино, п. Чемеричный – от 1000 до 1500 м2.

2. Личное подсобное хозяйство:

- с. Елшанка от 2000 до 10000 м2;

- с. Большая Чесноковка, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, п. Отрада, с. Чекалино, п. Чемеричный – от 2000 до 10000 м2.

***3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда***

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в сельском поселении Елшанка, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,06 – 0,15 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

**Село Елшанка**

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства планируется:*

*- В северной части села:*

по ул. Степная - 5 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,7249 га;

Планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 15 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта на 1 очередь строительства планируется:*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в западной части с. Елшанка.

Площадь проектируемой территории – 3,9704 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,244 га.

Планируется размещение 21 индивидуального жилого дома;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 3150 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 63 чел.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в северо-восточной части села.

Площадь проектируемой территории – 3,3081 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,798 га.

Планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 2850 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 57 чел.

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в северо-западной части села.

Площадь проектируемой территории – 9,3884 га;

Площадь территории под жилую застройку – 6,891 га.

Планируется размещение 46 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 6900 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 138 чел.

***Всего на свободных территориях в границах с. Елшанка*** *планируется размещение – 86 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 16,669 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 12900 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 258 человек.*

*На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство на расчетный срок строительства:*

**ПЛОЩАДКА №4** расположена к север-западу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 34,9554 га;

Площадь территории под жилую застройку – 21,2425 га;

Планируется размещение ориентировочно 141 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 21 150 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 423 чел.

***Итого в с. Елшанка:***

*Площадь проектируемой территории – 52,3472 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 232 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 34 800 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 696 человек.*

**село *Большая Чесноковка***

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:*

- по ул. Садовая на территории – 0,393 га планируется размещение – 2 усадебных участка;

- по ул. Центральная на территории – 0,3711 га планируется 2 усадебных участка;

- по ул. Набережная на территории – 1,1659 га планируется 8 усадебных участков.

Всего площадь проектируемой территории - 1,930 га;

Планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 1800 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 36 чел.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №5** расположена в северной части села по ул. Садовая, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 3,4035 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,4399 га;

Планируется размещение ориентировочно 16 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 2400 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 чел.

**Площадка №6** расположена в юго-западной части села, вдоль автодороги "Сергиевск - Большая Чесноковка" – Елшанка, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 6,5286 га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,1381 га;

Планируется размещение ориентировочно 27 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 4050 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 81 чел.

**Площадка №7** расположена в северо-западной части села, вдоль автодороги "Сергиевск - Большая Чесноковка" – Елшанка, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 3,8849 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,0293 га;

Планируется размещение ориентировочно 20 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 60 чел.

**Площадка №8** расположена в юго-восточной части села, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 3,3463 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,4878 га;

Планируется размещение ориентировочно 17 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 2550 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 51 чел.

**Площадка №9** расположена в северной части села, на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 10,0806 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,4026 га;

Планируется размещение ориентировочно 61 индивидуального жилого дома; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 9150 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 183 чел.

***Всего на свободных территориях в границах с. Большая Чесноковка*** *планируется размещение – 141 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 27,2439 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 21150 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 423 чел.*

***Итого в с. Большая Чесноковка:***

*Площадь проектируемой территории – 29,1739 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 153 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 22 950 м2;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 459 человек.*

***село Чекалино***

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства планируется:*

- В западной части села:

по ул. Советская - 7 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,1255 га;

Планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1050 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 21 чел.

- В северной части села:

по ул. Советская - 5 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,8982 га;

Планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 15 чел.

Всего за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение –12 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 2,0237 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 1800 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 36 чел.

*На свободных территориях в границах населенного пункта на 1 очередь строительства планируется:*

**ПЛОЩАДКА №10** расположена в западной части с. Чекалино.

Площадь проектируемой территории – 23,4833 га;

Площадь территории под жилую застройку – 15,306 га.

Планируется размещение 99 индивидуального жилого дома;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 14850 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 297 чел.

**ПЛОЩАДКА №11** расположена в северо-восточной части села.

Площадь проектируемой территории – 6,9429 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,342 га.

Планируется размещение 62 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 9300 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 чел.

Всего на свободных территориях в границах с. Чекалино планируется размещение –161 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 30,4262 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 24 150 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 483 чел.

*Итого в с. Чекалино:*

*Площадь проектируемой территории – 32,4499 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 173 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 25 950 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 519 человек.*

**село *Мордовская Селитьба***

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:*

*В юго-восточной части села:*

- по ул. Кооперативная на территории – 1,997 га планируется размещение - 13 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 1950 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек.

*В южной части села:*

- по ул. Солнечная на территории - 1,63 га планируется размещение - 11 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 1650 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 33 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение - 24 индивидуальных жилых домов.

Площадь проектируемой территории – 3,627 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 72 чел.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется:*

**ПЛОЩАДКА №12** расположена в западной и юго-западной части с. Мордовская Селитьба (на 1 очередь строительства).

Площадь проектируемой территории – 9,7706 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,4894 га.

Планируется размещение 48 индивидуального жилого дома;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 7200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 144 чел.

**ПЛОЩАДКА №13** расположена в западной части с. Мордовская Селитьба (на расчетный срок строительства).

Площадь проектируемой территории – 25,9671 га;

Площадь территории под жилую застройку – 19,985 га.

Планируется размещение 133 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 19950 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 399 чел.

Всего на свободных территориях в границах с. Мордовская Селитьба планируется размещение – 181 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 35,7377 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 27 150 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 543 чел.

*Итого в с. Мордовская Селитьба:*

*Площадь проектируемой территории – 39,3647 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 205 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 30 750 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 615 человек.*

***деревня Большие Печерки*** *(дачный поселок)*

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства:*

В южной части села по ул. Дачная на территории – 2,9761 га планируется размещение - 20 усадебных участков;

В юго-западной части села по ул. Речная на территории – 0,5832 га планируется размещение - 3 усадебных участков;

Всего площадь проектируемой территории – 3,5593 га;

Планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3450 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 69 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №14** расположена в юго-западной части села, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 8,9338 га;

Площадь территории под жилую застройку – 6,835 га;

Планируется размещение ориентировочно 46 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 6900 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 138 человек.

**Площадка №15** расположена в северной части села, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 4,3301 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,788 га;

Планируется размещение ориентировочно 25 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3750 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 75 человек.

**Площадка №16** расположена в северо-западной части села, на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 3,6625 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,117 га;

Планируется размещение ориентировочно 20 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 60 человек.

Всего на свободных территориях в границах д. Большие Печерки планируется размещение – 91 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 16,9264 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 13 650 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 273 чел.

*Итого в д.* ***Большие Печерки****:*

*Площадь проектируемой территории – 20,4857 га;*

*Планируется размещение - 114 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 17 100 кв. м,*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 342 человек.*

***поселок Чемеричный***

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства планируется:*

- В южной части села - 4 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,6536 га;

Планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 600 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 12 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта на 1 очередь строительства планируется:*

**ПЛОЩАДКА №17** расположена в центральной части с. Чемеричный.

Площадь проектируемой территории – 2,1022 га;

Площадь территории под жилую застройку – 1,5367 га.

Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 1500 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 30 чел.

**ПЛОЩАДКА №18** расположена в северо-восточной части села.

Площадь проектируемой территории – 2,7193 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,2579 га.

Планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 2250 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 45 чел.

**ПЛОЩАДКА №19** расположена в южной части села.

Площадь проектируемой территории – 3,2977 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,9184 га.

Планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 2850 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 57 чел.

Всего на свободных территориях в границах с. Чемеричный планируется размещение – 44 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 8,713 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 6600 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 132 человек.

***Итого в с. Чемеричный:***

*Площадь проектируемой территории – 8,7728 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 48 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 7200 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 144 человек.*

**поселокОтрада**

*За счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства планируется:*

- В южной части села - 10 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,4926 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1500 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 30 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта на 1 очередь строительства планируется:*

**ПЛОЩАДКА №20** расположена в центральной части п. Отрада.

Площадь проектируемой территории – 4,6671 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,8778 га.

Планируется размещение 25 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 3750 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 75 чел.

**ПЛОЩАДКА №21** расположена в северо-восточной части села.

Площадь проектируемой территории – 4,6192 га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,2367 га.

Планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 4200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 84 чел.

Всего на свободных территориях в границах п. Отрада планируется размещение – 53 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 9,2863 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 7950 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 159 человек.

***Итого в п. Отрада:***

*Площадь проектируемой территории – 10,7789 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 63 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 9450 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 189 человек.*

*За счет замены ветхого жилого фонда на территории с.п. Елшанка*

Предусматривается плановая замена ветхого и аварийного жилищного фонда по техническому состоянию (износ более 60%), По данным БТИ общей площадью **1196 м2**. Замена аварийного жилого фонда произойдет постепенно на своих территориях, с соблюдением целевого назначения использования земельных участков.

***Всего по генеральному плану в с.п. Елшанка планируется увеличение:***

*ВСЕГО площадь проектируемой территории – 193,3731 га.*

*Планируется размещение ориентировочно 988 индивидуальных жилых домов;*

*Общая площадь жилого фонда планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (39,690 тыс.кв.м) и проектируемого (148,200 тыс.кв.м) составит – 187,890 тыс.кв.м;*

*Численность населения с учётом существующего (1597 чел.) и проектируемого (2964 чел.) составит 4561 человек.*

*Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 41,2 кв.м /чел.*

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

***3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны***

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Перспективная численность населения с учетом развития территории составит **- *4561 чел.***

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Сельское поселение Елшанка обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышают необходимые нормативные требования.

Село Елшанка обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

*Детские дошкольные учреждения - устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.*

*Общеобразовательные школы - следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступень) и до 75 % детей 16-17лет – средним образованием – III ступень.*

*Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.*

*Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.*

Таблица 32

**Расчет нормативной обеспеченности сельского поселения Елшанка**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения **4561чел.**

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (205 чел.) | 144 | 75 | 69 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (425 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (50 чел.) | 463 | 853 | - |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 46 | - | - |
| 2 | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | 75 | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | не указано в задании | 19 | - |
| 2.3 | ФАП (3 объекта) | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | 75 | - |
| 2.4 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | 1 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 3,1927 | 2,4 | 0,7927 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола | 200 | 912 | 450 | 462 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 456 | - | 456 |
| 4 | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 190 | 867 | 770 | 97 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 5  4 | 22,8  18 | 26  0 | 0 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 1231,5 | 402,2 | 829,3 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 182 | - | 182 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 27 | - | 27 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 137 | - | 137 |
| 5.5 | Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 2,5 | 11,4 | - | 11,4 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 32 | - | 32 |
| ***6*** | ***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*** | | | | | |
| 6.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операц.место (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 5-3 | 8 | 0 |
| ***7*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 7.1 | Гостиница | место | 6 | 27 | - | 27 |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

***3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания***

**с. Елшанка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на **1 очередь строительства** предусматривается:

**Реконструкция**

* Школьного спортивного зала, площадью зала – 150 м2 в с. Елшанка, ул. Школьная,18 (7.1).

**Строительство**

- Детского сада на 70 мест в с. Елшанка, Площадка №4 (3.1);

- Спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в с. Елшанка, Площадка №4 (7.1);

- ДК на 50 мест в с. Елшанка, ул. Победы (8.1);

- Здания администрации в с. Елшанка, ул. Победы (13.1);

- Строительство пожарного депо на 2 машины в с.Елшанка, ул. Школьная (15.1).

* Детского оздоровительного лагеря на 100 мест, площадь территории – 3,2858 га к юго-востоку от с. Елшанка, в районе оз. Липовое (17.1).

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство**

* ФАП на 10 посещений на территории больницы в с. Елшанка, ул. Степная (5.1);
* Физкультурно-оздоровительного комплекса, зал на 460 м2 площади пола с бассейном на 500 м2 зеркала воды в с. Елшанка, ул. Победы (7.2);
* Торгового центра, площадью торгового зала 200 м2 в с. Елшанка, ул. Победы (9.1);
* Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в с. Елшанка, Площадка №4 (9.2);
* Кафе на 100 мест в с. Елшанка, Площадка №4 (10.1);
* Дома быта (предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест) в с. Елшанка, ул. Победы (11.1);
* Зоны отдыха, пляж, площадью территории – 0,2788 га в южной части с. Елшанка (17.4).

*В ПРОЕКТИРУЕМОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЕ на 1 очередь планируется:*

- Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 137 кг белья в смену, химчисткой на 11,4 кг вещей в смену, баней на 32 места (с учетом обслуживания жителей всего поселения) по ул. Степная (12.1).

**с. Большая Чесноковка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на 1 очередь строительства предусматривается:

**Реконструкция:**

- ФАП в с. Большая Чесноковка, ул. Садовая,15/1 на 25 посещений (5.4);

- ДК на 200 мест в с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 43 (8.3);

- Школьного спортивного зала, площадью зала – 150 м2 в с. Большая Чесноковка, ул. Центральная,42 (7.5).

- Общеобразовательной школы в образовательный комплекс «Детский сад - школа» на 166+25 мест в с. Большая Чесноковка, ул. Центральная,42 (3.3; 4.3).

**Строительство:**

- Спортивной детской площадки площадью – 0,2 га в с. Большая Чесноковка, ул. Центральная (7.3).

Генеральным планом предлагается:

**Строительство:**

* Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в с. Большая Чесноковка, ул. Центральная (9.3);
* Зоны отдыха и турбазы, площадью территории – 1,5119 га в юго-восточной части с. Большая Чесноковка (17.6).

**с. Мордовская Селитьба**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на 1 очередь строительства предусматривается:

**Строительство:**

- Образовательного комплекса «Детский сад - начальная школа» на 121+25 мест в с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 (3.2; 4.1);

- ДК на 50 мест в с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная (8.2).

- Школьного спортивного зала, площадью зала – 150 м2 в с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 (7.4);

- Школьной спортивной площадки, площадью – 0,3 га в с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 (7.5).

* Туристического комплекса на 50 мест, площадь территории – 6,9211 га в южной части с. Мордовская Селитьба (17.2).

Генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Реконструкция** здания школы подадминистративное здание на 10 мест по ул. Кооперативная,48 (13.2).

**Строительство:**

* Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная (9.4);
* Кафе на 90 мест в с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная (10.2);
* Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест в с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная (11.2).
* Зона отдыха, площадь территории – 2,0 га в юго-восточной части с. Мордовская Селитьба (17.3).

**с. Чекалино**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на 1 очередь строительства предусматривается:

**Реконструкция:**

- ФАП на 25 посещений в с. Чекалино, ул. Советская ,42 (5.3);

- Школьного спортивного зала, площадью зала – 150 м2 в с. Чекалино, ул. Советская, 36 (7.3).

- Общеобразовательной школы в образовательный комплекс «Детский сад - школа» на 316+25 мест в с. Чекалино, ул. Советская, 36 (3.2; 4.2);

- ДК на 250 мест в с. Чекалино, ул. Советская ,49-а (8.2).

**Строительство:**

- Спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в с. Чекалино, ул. Советская (7.6)

Генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство:**

- Магазина, площадью торгового зала 50 м2 по ул. Советская (9.5);

* Предприятие бытового обслуживания на 7 рабочих мест в с. Чекалино, ул. Советская (11.3);
* Зоны отдыха и турбазы, площадь территории – 3,8121 га в южной части с. Чекалино (17.7).

**д. Большие Печерки**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на 1 очередь строительства предусматривается:

**Строительство:**

- Спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в д. Большие Печерки, ул. Речная (7.7)

Генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство:**

- ФАП на 25 посещений в д. Большие Печерки, ул. Речная (5.2);

- Магазина, площадью торгового зала 50 м2 д. Большие Печерки, ул. Речная (9.6).

**п. Чемеричный**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на 1 очередь строительства предусматривается:

**Строительство:**

- Спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в п. Чемеричный, ул. Зеленая (7.8)

Генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство:**

- ФАП на 25 посещений в п. Чемеричный по ул. Зеленая (5.3);

- Магазина, площадью торгового зала 50 м2 п. Чемеричный по ул. Зеленая (9.7).

* Туристического комплекса, площадь территории – 3,3659 га в западной части п. Чемеричный (17.5).

***п. Отрада***

Генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство:**

- Магазина, площадью торгового зала 50 м2, западная часть п. Отрада (9.8).

Учитывая, что проектируемые новые жилые зоны и прилегающая существующая малоэтажная застройка не охвачена нормативным радиусом пешеходной доступности к объектам дошкольного образования, торговли, здравоохранения и т.д., необходимо предусмотреть размещение дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемых площадках.

При выполнении проекта планировки на данную территорию необходимо уточнить местоположения и площадь территории объектов.

***3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования***

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

***3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские*** ***объекты***

Генеральным планом на территории сельского поселения Елшанка не планируются объекты производственного и коммунально-складского назначения.

***3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры***

***3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры***

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Елшанка, предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

***3.3.2.4.1.1. Водоснабжение***

*село Елшанка– а/ц, село Мордовская Селитьба, село Большая Чесноковка, село Чекалино*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующего водозаборов до требуемой, в с. Елшанка увеличив на 500 м3/сут (с учетом увеличения водопотребления с. Чекалино на 198 м3/сут)., в с. Мордовская Селитьба на 238 м3/сут. - использовать резервную скважину, в с. Большая Чесноковка на 196 м3/сут.
* реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Запроектировано строительство пирса.

*Деревня Большие Печерки, поселок Чемеричный*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство водозаборов, производительностью 165 м3/сут. в д. Большие Печерки и 115 м3/сут в п. Чемеричный. Качество воды должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода» и ВБ емкостью 50 м3.
* Местоположение водозабора будет уточняться на стадии рабочего проектирования после проведения гидрогеологических изысканий. Ориентировочно на юго-востоке села. ВБ на юго-западе поселка.

Согласно проекту Генерального плана:

* проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства
* установка приборов учета расхода воды.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение посёлка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов. Запроектировано строительство пирса.

*поселок Отрада*

Централизованное водоснабжение отсутствует. Согласно проекту генерального плана всё новое строительство будет обеспечиваться из индивидуальных источников водоснабжения (скважин, родников или шахтных колодцев) для одного или группы зданий. Вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. Предусмотрено строительство пирсов.

Расход на наружное пожаротушение посёлка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из водоёмов и пирса.

Таблица 33

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  м3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  | 5л/с  1пож  3 ч |  |  |  |  |
|  | **село Елшанка****– а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 1.1 | Ул. Степная  5 инд.ж. д | 15 | 3.60 | 0.88 | 54 | 01.05.13 |  | 01.03.60 |  |
| 1.2 | Строительство спорткомплекса с бассейном 500м2 |  | 20.00 подпит х-быт 22.00 |  |  |  |  | техн. м3 20. х-быт  22.0 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 1.3 | Площадка № 1  21 инд. ж. д. | 63 | 15.12 | 3.69 | 54 | 4.40 | 0.379 | 15.12 | 0.599 |
| 1.4 | Площадка № 2  19 инд. ж. д. | 57 | 13.68 | 3.69 | 54 | 3.99 | 0.353 | 13.68 | 0.383 |
| 1.5 | Площадка № 3  46 инд. ж. д. | 138 | 33.12 | 7.30 | 54 | 9.66 | 0.739 | 33.12 | 0.803 |
| 1.6 | Площадка № 4  141 инд. ж. д. | 423 | 101.52 | 15.12 | 54 | 14.81 | 3.112 | 101.52 | 3.259 |
| 1.7 | Детский оздоровительный лагерь на 100 чел. |  | 5.5 |  |  |  |  | 5.5 |  |
| 1.8 | Внутри площадочные сети |  |  |  |  |  | 0,552 |  | К-1.391  НК-4.785 |
|  | Итого |  | 301.91 | | | | 5,135 | 214.54 | К-6.435  НК-4.785 |
|  | **село Большая Чесноковка.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 2.1 | ул. Садовая  2 инд.ж. д | 6 | 1.44 | 0.35 | 54 | 0.42 |  | 1.44 |  |
| 2.2 | ул.Центральная 2 инд.ж.д. | 6 | 1.44 | 0.35 |  | 0.42 |  | 1.44 |  |
| 2.3 | ул.Набережная 8 инд.ж.д. | 24 | 5.76 | 1.40 |  | 1.68 |  | 5.76 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 2.4 | Площадка № 5  16 инд. ж. д. | 48 | 11.52 | 2.80 | 54 | 3.36 | 0.586 | 11.52 |  |
| 2.5 | Площадка № 6  27 инд. ж. д. | 81 | 19.44 | 4.74 |  | 5.67 | 0.817 | 19.44 |  |
| 2.6 | Площадка № 7  20 инд. ж. д. | 60 | 14.40 | 3.50 |  | 4.20 | 0.100 | 14.40 |  |
| 2.7 | Площадка № 8  17 инд. ж. д. | 51 | 12.24 | 2.98 |  | 3.57 | 0.424 | 12.24 |  |
| 2.8 | Площадка № 9  61 инд. ж. д. | 183 | 43.92 | 8.33 |  | 12.81 | 0.749 | 43.92 |  |
|  | Итого |  | 196.29 | | | | 2.676 | 110.16 |  |
|  | **село Чекалино** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 3.1 | Ул. Советская  7 инд.ж. д | 21 | 5.04 | 1.23 | 54 | 1.47 |  | 5.04 |  |
| 3.2 | ул. Советская  5 инд.ж. д | 15 | 3.6 | 0.87 | 54 | 1.05 |  | 3.6 |  |
| 3.2 | Внутри площадочные сети |  |  |  |  |  | 1.045 |  |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 3.3 | Площадка № 10  99 инд. ж. д. | 297 | 71.28 | 11.58 | 54 | 10.4 | 1.771 | 71.28 |  |
| 3.4 | Площадка № 11  62 инд. ж. д. | 186 | 44.64 | 8.46 | 54 | 6.52 | 0,485 | 44.64 |  |
|  | Итого |  | 198 | | | | 3.301 | 124.56 |  |
|  | **село Мордовская Селитьба** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 4.1 | Ул. Кооперативная  13 инд. ж. д | 39 | 9.36 | 2.28 | 54 | 2.73 |  | 9.36 |  |
| 4.2 | Ул. Солнечная  11 инд.ж. д | 33 | 7.92 | 1.93 | 54 | 2.31 |  | 7.92 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 4.3 | Площадка № 12  48 инд. ж. д. | 144 | 34.56 | 7.49 | 54 | 10.08 | 1.194 | 34.56 |  |
| 4.4 | Площадка № 13  133 инд. ж. д. | 399 | 95.76 | 14.15 | 54 | 13.97 | 1.937 | 95.76 |  |
| 4.5 | Туркомплекс на 50 мест |  | 7.50 |  |  |  |  | 7.50 |  |
|  | Итого |  | 237.59 | | | | 3.131 | 155.10 |  |
|  | **Деревня Большие Печерки** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 5.1 | Ул. Дачная  20 инд. ж. д | 60 | 14.40 | 3.51 | 54 | 4.2 |  | 14.40 |  |
| 5.2 | Ул. Кооперативная  9 инд. ж. д | 9 | 2.16 | 0.52 | 54 | 0.63 |  | 2.16 |  |
| 5.3 | Внутри площадочные сети |  |  |  |  |  | 1.873 |  |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 5.4 | Площадка № 14  46 инд. ж. д. | 138 | 33.12 | 7.18 | 54 | 9.66 | 0.983 | 33.12 |  |
| 5.5 | Площадка № 15  25 инд. ж. д | 75 | 18.00 | 4.39 | 54 | 5.25 | 0.442 | 18.00 |  |
| 5.6 | Площадка № 16  20 инд. ж. д | 60 | 14.40 | 3.51 | 54 | 4.2 | 0.292 | 14.40 |  |
|  | Итого |  | 160.02 | | | | 3.590 | 82.08 |  |
|  | **посёлок Чемеричный** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 6.1 | В южной части посёлка  4 инд.ж. д | 12 | 2.88 | 0.70 | 54 | 0.84 |  | 2.88 |  |
| 6.2 | Внутри площадочные сети |  |  |  |  |  | 1.849 |  |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 6.3 | Площадка № 17  10 инд. ж. д. | 30 | 7.20 | 1.75 | 54 | 2.10 | 0.520 | 7.20 |  |
| 6.4 | Площадка № 18  15 инд. ж. д | 45 | 10.80 | 2.63 | 54 | 3.15 | 0.338 | 10.80 |  |
| 6.5 | Площадка № 19  19 инд. ж. д | 57 | 13.68 | 3.33 | 54 | 3.99 | 0.261 | 13.68 |  |
|  | Итого |  | 98.64 | | | | 2.968 | 34.56 |  |
|  | **посёлок Отрада** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 7.1 | В южной части посёлка  10 инд.ж. д | 30 | 7.20 | 1.75 | 54 | 2.10 |  | 7.20 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 7.2 | Площадка № 20  25 инд. ж. д. | 75 | 18.00 | 4.39 | 54 | 5.25 |  | 18.00 |  |
| 7.3 | Площадка № 21  28 инд. ж. д | 84 | 20.16 | 4.91 | 54 | 5.88 |  | 20.16 |  |
|  | Итого |  | 115 | | | |  | 45.36 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 1305,04 | | | | 20,801 | 766,36 | К-6,435  НК-4.785 |
|  | Т.Э.П. |  | 1,305 тыс. м3/сут | | | | 20,801 | 0,766  тыс. м3/сут. | К-6,435  НК-4,785 |

***3.3.2.4.1.2. Водоотведение***

*село Елшанка– а/ц*

Согласно проекту Генерального плана для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки, с учетом стоков всего сельского поселения. Производительность КОС 750м3/сут.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо:

* предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них
* Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Для новой застройки достроительство канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

*село Мордовская Селитьба, село Большая Чесноковка, село Чекалино, деревня Большие Печерки, поселок Чемеричный, посёлок Отрада*

Централизованная канализация отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и бассейна по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора, в последствии на КОС с.Елшанка.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение

*Дождевая канализация*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в таблице 34.

Таблица 34

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№по**  **ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № площадки) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**  (проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ**  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20.1 | Водозабор с. Елшанка и с. Чекалино | обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 4 артезианских скважин на западе за границей села Елшанка | Увеличить производительность 500 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор с. Б. Чесноковка | расположен в центре села | производительность 196 м3/сут. | В жилой зоне | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.3 | Водозабор д. Большие Печерки | уточнить в рабочем проектирование  Ориент. на юго-востоке деревни | производительность 165 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
| 20.4 | Водонапорная башня д. Большие Печерки | На востоке деревни | 50 м3. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
| 20.5 | Водозабор п. Чемеричный | уточнить в рабочем проектирование,  ориент. на северо-востоке посёлка | производительность 115 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
| 20.6 | Водонапорная башня п. Чемеричный | п. Чемеричный к югу от ул. Зелёная | 25 м3. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Елшанка | Площадка N 1 | L= 0.379 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Елшанка | Площадка N 2 | L= 0.353 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Елшанка | Площадка N 3 | L= 0.739 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Елшанка | Площадка N 4 | L= 3.112 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Елшанка | По ул. N 2 | L= 0,552 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Б. Чесноковка | по улицам Рай, Озёрная, Новенькая | L= 1.204 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Б. Чесноковка | Площадка N 5 | L= 0.586 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Б. Чесноковка | Площадка N 6 | L= 0.817 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Б. Чесноковка | Площадка N 7 | L= 0.100 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Б. Чесноковка | Площадка N 8 | L= 0.424 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Б. Чесноковка | Площадка N 9 | L= 0.749 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с.Чекалино | По ул. Советская | L= 1.045 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с.Чекалино | Площадка N 10 | L= 1.771 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с.Чекалино | Площадка N 11 | L= 0.485 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с.Мордовская Селитьба | Площадка N 12 | L= 1.194 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с.Мордовская Селитьба | Площадка N 13 | L= 1.937 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д.Б. Печерки | По ул. Речная, Дачная | L= 1.873 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д.Б. Печерки | Площадка N 14 | L= 0.983 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д.Б. Печерки | Площадка N 15 | L= 0.442 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д.Б. Печерки | Площадка N 16 | L= 0.292 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода п. Чемеричный | по улицам Зелёная, Солнечная | L= 1.849 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода п. Чемеричный | Площадка N 17 | L= 0.520 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода п. Чемеричный | Площадка N 18 | L= 0.338 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода п. Чемеричный | Площадка N 19 | L= 0. 261 км |  | Строительство | Сельского поселения |
| 20.7 | КОС с.Елшанка | к юго-западу от сю Елшанка на территории с.п. Елшанка | Производительность 750 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Елшанка | по улицам Степная, Молодёжная, Кольцова, Победы | К-L=1.391 км  КН-L=3.205 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Елшанка | На юго-западе за границей села | КН-L=1.580м |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Елшанка | Площадка N 1 | К-L=0.599 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Елшанка | Площадка N 2 | К-L=0.383 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Елшанка | Площадка N 3 | К-L=0.803 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Елшанка | Площадка N 4 | К-L=3.259 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС с.Елшанка | На ул. Кольцова | Производительность 50 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС с.Елшанка | У площадки N4 | Производительность 102 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС с.Елшанка | У площадки N1 | Производительность 160 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |

***3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение***

*село Елшанка - а/ц, село Большая Чесноковка, село Мордовская Селитьба, село Чекалино, поселок Чемеричный, деревня Большие Печерки, поселок Отрада*

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 35

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла  Ккал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **село Елшанка** | | |
| 1.1 | Детский сад (по СТП) | 25 мест | 50 000 |
| 1.2 | Дом культуры (по СТП) | 50 мест | 50 000 |
| 1.3 | Администрация (по СТП) |  | 40 000 |
| 1.4 | Пожарное депо (по СТП) |  | 250 000 |
| 1.5 | Детский оздоровительный лагерь | 100 чел. | 450 000 |
| 1.6 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном | 460 м2  500 м2 зеркала воды | 1 320 730 |
| 1.7 | Торговый центр | 200 м2 | 36 000 |
| 1.8 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
| 1.9 | Кафе | 100 мест | 760 000 |
| 1.10 | Предприятие бытового обслуживания | 10 раб. мест | 62 000 |
| 1.11 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней | 137 кг белья  2,0 кг  10 места, | 244 000 |
| 1.12 | ФАП |  | 16 000 |
|  | *Итого* |  | *3 296 730* |
|  | **село Большая Чесноковка** | | |
| 2.1 | Детский образовательный комплекс (реконструкция) (по СТП) | +25 мест | 65 000 |
| 2.2 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
|  | Итого |  | 83 000 |
|  | **село Мордовская Селитьба** | | |
| 3.1 | Детский образовательный комплекс (по СТП) | +25 мест | 65 000 |
| 3.2 | Дом культуры (по СТП) | 50 мест | 50 000 |
| 3.3 | Спортзал (по СТП) | 150 м2 | 94 000 |
| 3.4 | Магазин общей торговой площадью | 100 м2 | 18 000 |
| 3.5 | Кафе | 90 мест | 684 000 |
| 3.6 | Предприятие бытового обслуживания на 10 раб. мест |  | 45 600 |
| 3.7 | Туркомплекс (согласно СТП) | на 50 мест | 208 200 |
|  | *Итого* |  | *1 115 300* |
|  | **село Чекалино** | | |
| 4.1 | Реконструкция школы в образовательный комплекс (по СТП) | +25 мест | 65 000 |
| 4.2 | Магазин общей торговой площадью | 50 м2 | 9 000 |
| 4.3 | Предприятие бытового обслуживания на 7 раб. мест |  | 32 000 |
|  | *Итого* |  | *106 000* |
|  | **деревня Большие Печерки** | | |
| 5.1 | ФАП |  | 16 000 |
| 5.2 | Магазин общей торговой площадью | 50 м2 | 9 000 |
|  | Итого |  | 25 000 |
|  | **поселок Чемеричный** | | |
| 6.1 | ФАП |  | 16 000 |
| 6.2 | Магазин общей торговой площадью | 50 м2 | 9 000 |
|  | Итого |  | 25 000 |
|  | **поселок Отрада** | | |
| 7.1 | Магазин общей торговой площадью | 50 м2 | 9 000 |
|  | *Итого* |  | *9 000* |
|  | **Итого по с.п.** |  | **4 660 030** |
|  | **ТЭП** |  | **942,732 Гкал/год** |

***3.3.2.4.1.4. Газоснабжение***

*село Елшанка - а/ц, село Большая Чесноковка, село Мордовская Селитьба, село Чекалино, поселок Чемеричный, деревня Большие Печерки, поселок Отрада*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, и не обеспеченные газом деревня Большие Пичерки и поселок Отрада (прокладка газопроводов высокого и низкого давления), может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 36

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **село Елшанка** | | | | | |
| 1.1 | Детский сад (по СТП) |  |  |  | 7,84 |  |
| 1.2 | Дом культуры (по СТП) |  |  |  | 7,84 |  |
| 1.3 | Администрация (по СТП) |  |  |  | 6,27 |  |
| 1.4 | Пожарное депо (по СТП) |  |  |  | 39,22 |  |
| 1.5 | Детский оздоровительный лагерь |  |  |  | 70,59 |  |
| 1.6 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном |  |  |  | 207,17 |  |
| 1.7 | Торговый центр |  |  |  | 5,65 |  |
| 1.8 | Магазин |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.9 | Кафе |  |  |  | 119,22 |  |
| 1.10 | Предприятие бытового обслуживания |  |  |  | 9,73 |  |
| 1.11 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней |  |  |  | 38,27 |  |
| 1.12 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Степной | 5 | 2,5 | 11,6 |  |  |
| 1.13 | Площадка №1 | 21 | 7,30 | 48,73 |  | Н.Д-0,56 |
| 1.14 | Площадка №2 | 19 | 6,65 | 44,09 |  | Н.Д-0,73 |
| 1.15 | Площадка №3 | 46 | 12,65 | 106,74 |  | Н.Д-0,84  В.Д-0,41 |
| 1.16 | Площадка №4 | 141 | 32,61 | 327,19 |  | Н.Д-4,91  В.Д-0,49 |
| 1.17 | ФАП |  |  |  | 2,51 |  |
|  | *Итого* |  | 1 149,62 | | | Н.Д-7,546  В.Д-0,9 |
|  | **село Большая Чесноковка** | | | | | |
| 2.1 | Детский образовательный комплекс (реконструкция) (по СТП) |  |  |  | 10,20 |  |
| 2.2 | Магазин |  |  |  | 2,82 |  |
| 2.3 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Садовая | 2 | 1,4 | 4,64 |  |  |
| 2.4 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Центральная | 2 | 1,4 | 4,64 |  |  |
| 2.5 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Набережная | 8 | 3,60 | 18,56 |  |  |
| 2.6 | Площадка №5 | 16 | 6,0 | 37,13 |  | Н.Д-0,61 |
| 2.7 | Площадка №6 | 27 | 8,78 | 62,65 |  | Н.Д-0,68 |
| 2.8 | Площадка №7 | 20 | 7,0 | 46,41 |  | Н.Д-0,64 |
| 2.9 | Площадка №8 | 17 | 6,16 | 39,45 |  | Н.Д-0,88 |
| 2.10 | Площадка №9 | 61 | 15,48 | 141,60 |  | Н.Д-1,38  В.Д-0,02 |
|  | *Итого* |  | *417,92* | | | *Н.Д-4,19*  *В.Д-0,02* |
|  | **село Мордовская Селитьба** | | | | | |
| 3.1 | Детский образовательный комплекс (по СТП) |  |  |  | 10,20 |  |
| 3.2 | Дом культуры (по СТП) |  |  |  | 7,84 |  |
| 3.3 | Спортзал (по СТП) |  |  |  | 14,75 |  |
| 3.4 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 2,82 |  |
| 3.5 | Кафе |  |  |  | 107,29 |  |
| 3.6 | Предприятие бытового обслуживания на 10 раб. мест |  |  |  | 7,16 |  |
| 3.7 | Туркомплекс (согласно СТП) |  |  |  | 32,66 | В.Д-0,22 |
| 3.8 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Кооперативная | 13 | 5,13 | 30,17 |  |  |
| 3.9 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Солнечная | 11 | 4,68 | 25,53 |  | Н.Д-0,33 |
| 3.10 | Площадка №12 | 48 | 13,02 | 111,38 |  | Н.Д-0,6 |
| 3.11 | Площадка №13 | 133 | 30,26 | 308,63 |  | Н.Д-5,0 |
|  | *Итого* |  | *711,52* | | | *Н.Д-5,93*  *В.Д-0,22* |
|  | **село Чекалино** | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция школы в образовательный комплекс (по СТП) |  |  |  | 10,20 |  |
| 4.2 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,41 |  |
| 4.3 | Предприятие бытового обслуживания на 7 раб. мест |  |  |  | 5,02 |  |
| 4.4 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Советская | 7 | 3,24 | 16,25 |  | Н.Д-0,19 |
| 4.5 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Советская | 5 | 2,5 | 11,6 |  |  |
| 4.2 | Площадка №10 | 99 | 22,89 | 229,73 |  | Н.Д-4,28 |
| 4.3 | Площадка №11 | 62 | 15,66 | 143,87 |  | Н.Д-1,6 |
|  | *Итого* |  | *462,37* | | | *Н.Д-6,07* |
|  | **деревня Большие Печерки** | | | | | |
| 5.1 | ФАП |  |  |  | 2,51 |  |
| 5.2 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,41 |  |
|  | Уплотнение существ. Застройки по ул.Дачная | 20 | 7,0 | 46,41 |  |  |
| 5.2 | Площадка №14 | 46 | 12,65 | 106,74 |  | Н.Д-1,51 |
| 5.3 | Площадка №15 | 25 | 8,28 | 58 |  | Н.Д-1,82 |
| 5.4 | Площадка №16 | 20 | 7,0 | 46,41 |  | Н.Д-0,53 |
|  | *Итого* |  | *296,41* | | | *Н.Д-3,86*  *В.Д-0,26* |
|  | **поселок Чемеричный** | | | | | |
| 6.1 | ФАП |  |  |  | 2,51 |  |
| 6.2 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,41 |  |
| 6.3 | Уплотнение существ. Застройки в южной части села | 4 | 2,15 | 9,28 |  |  |
| 6.4 | Площадка №17 | 10 | 4,25 | 23,2 |  | Н.Д-0,89 |
| 6.5 | Площадка №18 | 15 | 5,63 | 34,81 |  | Н.Д-0,6 |
| 6.6 | Площадка №19 | 19 | 6,65 | 44,09 |  | Н.Д-0,78 |
|  | *Итого* |  | *133,98* | | | *Н.Д-2,27* |
|  | **поселок Отрада** | | | | | |
| 7.1 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,41 |  |
| 7.2 | Уплотнение существ. Застройки в южной части села | 10 | 4,25 | 23,2 |  | Н.Д-0,75 |
| 7.3 | Площадка №20 | 25 | 8,28 | 58 |  | Н.Д-0,6 |
| 7.4 | Площадка №21 | 28 | 9,1 | 64,97 |  | Н.Д-1,15 |
|  | *Итого* |  | *169,21* | | | *Н.Д-2,5* |
|  | **Итого по с.п.** |  | 3341,03 | | | Н.Д-32,38  В.Д-1,4 |
|  | **ТЭП** |  | **6,677 млн.м3/год** | | | **Н.Д-32,38**  **В.Д-1,4** |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ШГРП | с.Елшанка на площадке №3 | производительность до 120 м3/час. | В жилой зоне | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 2 | ШГРП | с.Елшанка на площадке №4 | производительность до 490 м3/час. | В зоне рекреационного назначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 3 | ШГРП | с.Большая Чесноковка на площадке №9 | производительность до 160 м3/час. | В жилой зоне | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 4 | ШГРП | с.Мордовская Селитьба на площадке туркомплекса | производительность до 40 м3/час. | В зоне рекреационного назначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 5 | ШГРП | д.Большие Печерки на юге деревни | производительность до 350 м3/час. | В жилой зоне | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 6 | ШГРП | п.Отрада на площадке №20 | производительность до 200 м3/час. | В зоне сельскохозяйственного использования | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
| 7 | Сети газопровода низкого давления | с.Елшанка на площадке №1 | L=0,56 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 8 | Сети газопровода низкого давления | с.Елшанка на площадке №2 | L=0,73 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 9 | Сети газопровода низкого давления | с.Елшанка на площадке №3 | L= 0,84 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 10 | Сети газопровода высокого давления | с.Елшанка на площадке №3 | L=0,41 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 11 | Сети газопровода высокого давления | с.Елшанка на площадке №4 | L=0,49 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 12 | Сети газопровода низкого давления | с.Елшанка на площадке №4 | L=4,91 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 13 | Сети газопровода низкого давления | с. Елшанка на улице №2 | L=0,52 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 14 | Сети газопровода низкого давления | с.Большая Чесноковка на площадке №5 | L=0,61 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 15 | Сети газопровода низкого давления | с.Большая Чесноковка на площадке №6 | L=0,68 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 16 | Сети газопровода низкого давления | с.Большая Чесноковка на площадке №7 | L=0,64 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 17 | Сети газопровода низкого давления | с.Большая Чесноковка на площадке №8 | L=0,88 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 18 | Сети газопровода высокого давления | с.Большая Чесноковка на площадке №9 | L=0,02 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 19 | Сети газопровода низкого давления | с.Большая Чесноковка на площадке №9 | L=1,38 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 20 | Сети газопровода низкого давления | с.Чекалино Уплотнение существ. застройки по ул.Советская | L=0,19 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 21 | Сети газопровода низкого давления | с.Чекалино на площадке №10 | L=4,28 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 22 | Сети газопровода низкого давления | с.Чекалино на площадке №11 | L=1,6 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 23 | Сети газопровода высокого давления | с.Мордовская Селитьба к площадке туркомплекса | L=0,22 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 24 | Сети газопровода низкого давления | с.Мордовская Селитьба Уплотнение существ. застройки по ул.Солнечная | L=0,33 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 25 | Сети газопровода низкого давления | с.Мордовская Селитьба на площадке №12 | L=0,6 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 26 | Сети газопровода низкого давления | с.Мордовская Селитьба на площадке №13 | L= 5,6 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 27 | Сети газопровода высокого давления | д.Большие Печерки на юге деревни к ШГРП | L=0,26 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 28 | Сети газопровода низкого давления | д.Большие Печерки на площадке №14 | L=1,51 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 29 | Сети газопровода низкого давления | д.Большие Печерки на площадке №15 | L=1,82 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 30 | Сети газопровода низкого давления | д.Большие Печерки на площадке №16 | L=0,53 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 31 | Сети газопровода низкого давления | п.Чемеричный на площадке №17 | L=0,86 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 32 | Сети газопровода низкого давления | п.Чемеричный на площадке №18 | L=0,6 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 33 | Сети газопровода низкого давления | п.Чемеричный на площадке №19 | L=0,78 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 34 | Сети газопровода низкого давления | п.Отрада на площадке №20 | L=0,6 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 35 | Сети газопровода низкого давления | п.Отрада на площадке №21 | L=1,15 км |  | строительство | Сельского поселения |
| 36 | Сети газопровода низкого давления | п.Отрада Уплотнение существ. застройки в южной части села | L=0,75 км |  | строительство | Сельского поселения |

***3.3.2.4.1.5. Электроснабжение***

*сельское поселение Елшанка*

Основанием для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Елшанка, которое включает в себя с. Елшанка - а/ц., с. Большая Чесноковка, Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, п. Отрада, с. Чекалино, п. Чемеричный, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД З4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

**Объекты капитального строительства**  Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЬЕКТА**    (проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ**  (строительство или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подстанция | Село Елшанка  Площадка N3 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 2 | Воздушная линия | Село Елшанка  Площадка N3 | Длина ВЛ-10кВ- 300М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 3 | Подстанция ТП104  (существующая) | Село Елшанка  Ул.Победы | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 4 | Подстанция ТП108  (существующая) | Село Елшанка  Ул.Кольцова | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 5 | Подстанция | Село Елшанка  Площадка N4 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-2шт. | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 6 | Воздушная линия | Село Елшанка  Площадка N4 | Длина ВЛ-10кВ- 600М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 7 | Подстанция | Село Елшанка,  Ул.Победы | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 8 | Воздушная линия | Село Елшанка,  Ул.Победы | Длина ВЛ-10кВ- 100М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 9 | Подстанция ТП106  (существующая) | Село Елшанка,  Ул.Степная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 10 | Подстанция | Село Елшанка,  Очистные сооружения | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт | Инженерно транспортная зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 11 | Воздушная линия | Село Елшанка  За селом | Длина ВЛ-10кВ- 150М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 11а | Подстанция ТП  (существующая) | Село Елшанка  Ул.Полевая | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 12 | Подстанция | Село Большая Чесноковка  Площадка N5 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 13 | Воздушная линия | Село Большая Чесноковка  Площадка N5 ул.Центральная | Длина ВЛ-10кВ- 1000М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 14 | Подстанция ТП106  (существующая) | Село Большая Чесноковка,  ул.Центральная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 15 | Подстанция ТП107  (существующая) | Село Большая Чесноковка,  ул.Центральная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 16 | Подстанция ТП504  (существующая) | Село Мордовская Селитьба,  ул.Кооперативная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Зона сельскохозяйственного использования | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 17 | Подстанция | Село Мордовская Селитьба  Площадка N12 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 18 | Воздушная линия | Село Мордовская Селитьба  За ул.Солнечной | Длина ВЛ-10кВ- 300М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 19 | Подстанция | Село Мордовская Селитьба  Площадка N13 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 20 | Подстанция | Село Мордовская Селитьба  Площадка N13 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 21 | Воздушная линия | Село Мордовская Селитьба  Площадка N13 | Длина ВЛ-10кВ- 1300М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 22 | Подстанция | Село Чекалино  Площадка N10 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-2шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 23 | Воздушная линия | Село Чекалино  Площадка N10 | Длина ВЛ-6кВ- 800М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 24 | Подстанция | Деревня Большие Печерки,  Ул. Дачная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА- 1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 25 | Воздушная линия | Деревня Большие Печерки,  ул.Дачная | Длина ВЛ-10кВ- 500М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 26 | Подстанция ТП503  (существующая) | Деревня Большие Печерки,  ул.Дачная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 27 | Подстанция ТП502  (существующая) | Деревня Большие Печерки,  ул.Речная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 28 | Подстанция | Поселок Чемеричный  Площадка N19 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 29 | Воздушная линия | Поселок Чемеричный,  ул.Солнечная | Длина ВЛ-10кВ- 800М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 30 | Подстанция ТП213  (существующая) | Поселок Чемеричный,  ул.Зеленая | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 31 | Подстанция ТП703  (существующая) | Поселок Отрада | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400 кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |
| 32 | Ожидаемая мощность |  | 1950 кВТ |  |  |  |
| 33 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ – 800м |  | строительство |  |
| 34 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ - 5050м |  | строительство |  |
| 35 | Кол-во подстанций |  | 12 шт. |  | строительство |  |
| 36 | Кол-во подстанций  (реконстр.) |  | 11 шт. |  | реконструкция |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 39

**Таблица расчета мощности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум | Максимальная мощность квт | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **село** **Елшанка** *Уплотнение по ул.Степной* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=5  3,5    16,5 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N3* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=46  1,15    52,9 | 1 | 52,9 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 54,9 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 59 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 100кВА-1шт в жилой зоне |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 300м в зоне Сх |  |  |
|  | *Площадка N1* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=21  1,5    31,5 | 1 | 31,5 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Дом быта на 10м | 18 | 0,6 | 10,8 |  |
| 4 | Здание администр. | 20 | 0,8 | 16 |  |
| 5 | Дом культуры на 50м | 23 | 0,9 | 20,7 |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 81  К существующей ТП104 по ул.Победы в зоне Ж с увеличением мощности на 250кВА |  |
|  | *Площадка N2* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=19  1,6    30,4 |  | К существующей ТП108 по ул.Кольцова в зоне Ж с увеличением мощности на 160кВА | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N4* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=141  0,8    112,8 | 1 | 112,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 10 | 1 | 10 |  |
| 3 | Дет. сад на 70м | 60 | 0,4 | 24 |  |
| 4 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 5 | Кафе на 100м | 104 | 0,7 | 72,8 |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 239 |  |
| 7 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 8 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 258 |  |
| 9 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 250кВА-2шт. в жилой зоне |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 600м в зоне Ж |  |  |
| 1 | Пождепо на 2м | 15 |  | К существ. сетям |  |
| 1 | ФОК с бассейном 500м2 | 160 | 1 | 160 |  |
| 2 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 180 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 193,5 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 400кВА-1шт в зоне О |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 |  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 100м в зоне ИТ |  |  |
| 1 | КБО с прачечной 137кг белья в смену, химчисткой на 11,4кг вещей в смену, баней на 32м | 70 |  | К существующей ТП106 по ул.Степной в зоне Ж с увеличением мощности на 250кВА |  |
| 2 | Турбаза ВЛ-10кВ | 800М |  |  |  |
| 3 | Очистные сооружения | 30 |  | 1 х 63кВА-1шт в зоне ИТ |  |
| 4 | Длина ВЛ-10кВ |  | 150м в зоне ИТ |  |  |
|  | ул.№2 |  |  |  |  |
|  | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=11  2  22 |  | К существующей ТП по ул.Полевая в зоне Ж с увеличением мощности на 160кВА | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | **с.Большая Чесноковка** *Уплотнение в разных местах* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=12  2    24 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N5* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=16  1,7    27,2 | 0,9 | 24,5 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
|  | *Площадка N9* |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=61  1,05    64 | 1 | 64 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Магазин 50м2 | 12,5 | 0,8 | 10 |  |
| 4 | Наружное освещение | 7 | 1 | 7 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 115,5 |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 124,2 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 250кВА-1шт в жил. Зоне пл. 5 |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 1000м в зоне Ж по ул.Центральной |  |  |
|  | Площадка N6 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=27  1,3    35,1 | 1 | 35,1 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N8* |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=17  1,7    28,9 | 1 | 28,9 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 66  К существующей ТП106 по ул.Центральной в зоне Ж с увеличением мощности на 160кВА |  |
|  | *Площадка N7* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=20  1,5    30 | 1 | 30 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 32  К существующей ТП107 по ул.Центральной в зоне Ж с увеличением мощности на 160кВА |  |
| 4 | Реконструкция школы с добавлением детского сада на 25м | 11,5 |  | К существующим сетям |  |
|  | **с.Мордовская** **Селитьба** *Уплотнение по ул.Кооперативной* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=13  1,9    24,7 |  | К существующей ТП504 по ул.Кооперативной в зоне СХ1 с увеличением мощности на 160кВА | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *По ул.Солнечной* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=11  2,1    23,1 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N12* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=48  1,1    52,8 | 1 | 52,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 54,8 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 58,9 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 100кВА-1шт в жил. Зоне пл.12 |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 300м в зоне СХ1 за ул.Солнечной |  |  |
|  | *Площадка N13* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=133  0,82    109 | 1 | 109 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Общеобразовательный комплекс Дет.сад-школа 121+125 | 100 | 0,4 | 40 |  |
| 3 | ДК на 50м | 23 | 0,8 | 18,4 |  |
| 4 | Школьный спортивный зал 15 м2 | 15 | 0,6 | 9 |  |
| 5 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 6 | Кафе на 90м | 93,6 | 0,7 | 66 |  |
| 7 | КБО на 10м | 20 | 0,5 | 10 |  |
| 8 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 278,9 |  |
| 9 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 10 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 300 |  |
| 11 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 400кВА-1шт в зоне О пл13  1 х 160кВА-1шт в . Зоне Ж пл,13 |  |
| 12 | Длина ВЛ-10кВ |  | 1300м в зоне СХ1 и пл.13 |  |  |
| 1 | Туристический комплекс  ВЛ-10Кв проходит через место расположения комплекса |  |  |  |  |
|  | **с**.**Чекалино** *Уплотнение по ул.Советской* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=7  2,6    18,2 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *По ул.Советской* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=5  3    15 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N10* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=99  0,85    84,2 | 1 | 84,2 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 8 | 1 | 8 |  |
| 3 | Магазин 50м2 | 12,5 | 0,8 | 10 |  |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания | 13 | 0,5 | 6,5 |  |
|  | *Площадка N11* |  |  |  |  |
| 5 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=62  1,05    65 | 1 | 65 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 6 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 7 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 178 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт. в зоне Ж пл.10  1 х 160кВА-1шт. в зоне Ж пл.10 |  |
| 9 | Длина ВЛ-6кВ |  | 800м в зоне СХ1 и пл.10 |  |  |
| 1 | Реконструкция общеобразовательной школы с добавлением д.сада на 25м | 11,5 |  | К существующим сетям |  |
| 1 | Турбаза Линия ВЛ-6Кв | 500М |  |  |  |
|  | **д**.**Большие** **Печерки** *Уплотнение по.ул.Дачная* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=20  1,3    32 | 1 | 32 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N15* |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=25  1,4    35 | 1 | 35 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 67  К существующей ТП503 по ул.Дачной в зоне Ж с увеличением мощности на 160кВА |  |
|  | *Площадка N14* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=46  1,15    53 | 1 | 53 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | ФАП | 15 | 1 | 15 |  |
| 3 | Магазин 50м2 | 12,5 | 1 | 12,5 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 80,5  К существующей ТП502 по ул.Речной в зоне Ж с увеличением мощности на 160кВА |  |
|  | *Площадка N16* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=20  1,5    30 | 1 | 30 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | 1 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 31 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 100кВА-1шт в Зоне Ж на ул.Дачной с учетом присоединения сущ. нагрузок |  |
| 5 | Длина ВЛ-10кВ |  | 550м в зоне СХ1 и ул.Дачной |  |  |
|  | .**п.Чемеричный** *Уплотнение* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=4  4    16 | 0,9 | 14,4 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N19* |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=19  1,6    30,4 | 1 | 30,4 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Туристический комплекс ВЛ-10кв в 600м |  |  |  |  |
|  | *Площадка N17* |  |  |  |  |
| 4 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=10  2,2    22 | 0,9 | 19,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 69,6 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в Зоне Ж пл.19 с учетом присоединения сущ. нагрузок |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 800м в зоне Ж по ул.Солнечной |  |  |
|  | *Площадка N18* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=15  1,8    27 | 1 | 27 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | ФАП | 15 | 1 | 15 |  |
| 3 | Магазин50м2 | 12,5 | 1 | 12,5 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 54,5  К существующей ТП213 по ул.Зеленой в зоне Ж с увеличением мощности на 250кВА |  |
|  | **п.Отрада** *Уплотнение* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=10  2,3    23 | 0,9 | 20,7 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N20* |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=25  1,4    35 | 0,9 | 31,5 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | *Площадка N21* |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=28  1,3    36,4 | 1 | 36,4 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Наружное освещение | 6 | 1 | 6 |  |
| 4 | Магазин 50м2 | 12,5 | 0,8 | 10 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 107  К существующей ТП703 в зоне Ж с увеличением мощности на 400кВА |  |

**3.3.2.4.1.6. Электросвязь**

*с.п.Елшанка*

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Елшанка, которое включает в себя: с. Елшанка, с. Большая Чесноковка, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, п. Отрада, с. Чекалино, п. Чемеричный, является генеральный план.

Ожидаемое количество телефонов *с. Елшанка* - 265 номера. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Кольцова 1, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок запроектирована от кабельного шкафа ШР-300 и кабельных коробок. Кабель прокладывается в земле и по опорам.

Таблица 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 5 домов | 5 |
| 2 | Усадебная застройка 11 домов по ул. №2 | 11 |
| 3 | ДК на 50 мест | 1 |
| 5 | Здание администрации | 10 |
| 6 | Пождепо на 2 машины | 1 |
| 6 | ФОК | 1 |
| 7 | Торговый центр 200м. кв. | 3 |
| 8 | Магазин 100 м. кв. | 1 |
| 9 | Дом быта 10 р. мест | 3 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 21 дом | 21 |
| **Площадка №2** | | |
| 1 | Усадебная застройка 19 домов | 19 |
| **Площадка №3** | | |
| 1 | Усадебная застройка 46 домов | 46 |
| **Площадка №4** | | |
| 1 | Усадебная застройка 141 дом | 141 |
| 2 | Детсад на 70 мест | 1 |
| 3 | Кафе на 100 мест | 1 |
| **Итого:** | | **265** |

Ожидаемое количество телефонов *с. Чекалино* - 177 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Советская 49, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок запроектирована от кабельного шкафа ШР-150 и кабельных коробок. Кабель прокладывается в земле и по опорам.

Таблица 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 12 домов | 12 |
| 2 | Магазин 50 м. кв. | 1 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания на 10 р. мест | 3 |
| **Площадка №10** | | |
| 1 | Усадебная застройка 99 домов | 99 |
| **Площадка №11** | | |
| 1 | Усадебная застройка 62 дома | 62 |
| **Итого:** | | **177** |

Ожидаемое количество телефонов *с. Большая Чесноковка* - 157 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Центральная 43, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок запроектирована от кабельных коробок. Кабель прокладывается в земле и по опорам.

Таблица 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 12 домов | 12 |
| 2 | Магазин 50 м. кв. | 1 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания на 10р. мест | 3 |
| **Площадка №5** | | |
| 1 | Усадебная застройка 16 домов | 16 |
| **Площадка №6** | | |
| 1 | Усадебная застройка 27 домов | 27 |
| **Площадка №7** | | |
| 1 | Усадебная застройка 20 домов | 20 |
| **Площадка №8** | | |
| 1 | Усадебная застройка 17 домов | 17 |
| **Площадка №9** | | |
| 1 | Усадебная застройка 61 дом | 61 |
| **Итого:** | | **157** |

Ожидаемое количество телефонов *с. Мордовская Селитьба* - 211 номеров Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Кооперативная 38, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок запроектирована от кабельного шкафа ШР-150 и кабельных коробок. Кабель прокладывается в земле и по опорам.

Таблица 43

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 24 дома | 24 |
| 2 | Магазин 50 м. кв. | 1 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания на 10р. мест | 3 |
| 4 | ДК на 50 мест | 1 |
| 5 | Кафе на 90 мест | 1 |
| **Площадка №12** | | |
| 1 | Усадебная застройка 48 домов | 48 |
| **Площадка №13** | | |
| 1 | Усадебная застройка 133 дома | 133 |
| **Итого:** | | **211** |

Телефонизация д. Большие Печерки, п. Отрада, п. Чемеричный планируется за счет сотовой связи.

Таблица 44

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Шкаф телефонный распределительный— 1шт. | с. Елшанка пл. №4 | ШР-300 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный-1шт. | с. Елшанка пл. №1 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Ящик кабельный-1шт. | с. Елшанка пл. №2 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | Ящик кабельный-2шт. | с. Елшанка пл. №3 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 5 | Ящик кабельный-1шт. | с. Елшанка пл. №3 | ЯКГ-10 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 6 | Кабель связи — 4,8км | с. Елшанка ул. Кольцова, ул. Победы, пл. №1,2,4, ул. Степная, пл. №3. |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 7 | АТСК 50/200 (100/96) | с. Елшанка ул. Кольцова 1 | Увеличение емкости на 265 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |
| 8 | Шкаф телефонный распределительный— 1шт. | с. Чекалино пл.№10 | ШР-150 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 9 | Ящик кабельный - 3шт. | с. Чекалино пл.№11 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 10 | Кабель связи - 33км | с. Чекалино ул. Советская, пл. №10, пл. №11 |  |  | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 11 | АТСК 50/200 (100/92) | с. Чекалино ул. Советская 49 | Увеличение емкости на 180 номеров |  | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |
| 12 | Ящик кабельный -1шт. | Большая Чесноковка пл.№5 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 13 | Ящик кабельный - 1шт. | Большая Чесноковка пл.№6 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 14 | Ящик кабельный - 2шт. | Большая Чесноковка пл.№7 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 15 | Ящик кабельный - 1шт. | Большая Чесноковка пл.№8 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 16 | Ящик кабельный – 3 шт. | Большая Чесноковка пл.№9 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 17 | Кабель связи - 4,0 км | Большая Чесноковка ул. Центральная, ул. Набережная, ул. №1, Площадка №5 |  |  | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 18 | АТСК 50/200 (50/38) | Большая Чесноковка ул. Центральная 43 | Увеличение емкости на 160 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |
| 19 | Шкаф телефонный распределительный - 1шт. | с. Мордовская Селитьба пл. №13 |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 20 | Ящик кабельный - 3шт. | с. Мордовская Селитьба пл. №12 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 21 | Ящик кабельный - 1шт. | с. Мордовская Селитьба ул. Кооперативная | ЯКГ-10 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 22 | Ящик кабельный - 1шт. | с. Мордовская Селитьба ул. Молодежная | ЯКГ-10 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 23 | Кабель связи - 3,0км | с. Мордовская Селитьба ул.Кооперативная |  |  | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 24 | АТСК 50/200 (55/45) | с. Мордовская Селитьба ул.Кооперативная 38 | Увеличение емкости на 230 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

***3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры***

Согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. генеральным планом предусмотрены планируемые автомобильные дороги общего пользования межмуниципального или регионального значения Самарской области на 2016-2025 гг:

- строительство автомобильной дороги «Чекалино-Нероновка» IV категории, протяженностью по территории с.п. Елшанка – 2 км;

- строительство автомобильной дороги «п. Нива - п. Чемеричный» IV категории, протяженностью по территории с.п. Елшанка – 3,48 км.

Генеральным планом предусмотрено строительство межпоселковых дорог - подъездов к населенным пунктам с.п. Елшанка: п.Чемеричный (протяженностью - 3,300 км), д. Большие Пичерки (протяженностью - 6,000 км), п.Отрада (протяженностью - 2,600 км).

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Елшанка с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

***3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры***

***3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть***

В границах населенного пункта принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

**с. Елшанка**

Таблица 45

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Улица Победы |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Победы, ул. Кольцова планируемая ул. №5, часть планируемых улиц №7, №8 |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | улица Школьная, ул. Полевая, ул. Степная, планируемые улицы №1, №6, №7, №8, №10 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Ул. Молодежная, ул. №2; №3; №4; №9 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

**с. Чекалино**

Таблица 46

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | ул. Шоссейная |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Советская, часть ул. Школьная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | часть ул. Школьная, ул. Самарская, ул. Набережная, планируемые улицы №1, часть ул.№2, ул.№4 |
| 33.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | ул. Молодежная; ул. Специалистов, часть ул. №2; ул.3; ул.4 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

**с. Большая Чесноковка**

Таблица 47

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | ул. Центральная |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Центральная, ул. Садовая, планируемая улицы №3 |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица Набережная, часть ул. Садовой, планируемые улицы №1; №2; №4 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Планируемые улицы №5-8 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

**с. Мордовская Селитьба**

Таблица 48

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги «Сергиевск - Большая Чесноковка» - Мордовская Селитьба до улицы Кооперативной, часть ул. Кооперативной |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Кооперативная, ул. Советская |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица Молодежная, часть ул. Советская, часть ул. Крестьянская, планируемая ул. №1 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | часть ул. Крестьянская |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

**д. Большие Печерки**

Таблица 49

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | - |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Речная |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица Дачная, планируемые ул. №1-2 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | планируемые улицы №3-4 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**п. Чемеричный**

Таблица 50

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Автодорога |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Зеленая |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Часть ул. Зеленая, ул. Солнечная |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Планируемые улицы №4-6 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**п. Отрада**

Таблица 51

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Автодорога |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Планируемые улицы №1,№2 |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Часть улицы №1 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | - |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети.

**с. Елшанка**

***Реконструкция улиц в существующей застройке:***

- ул. Победы - 0,70 км,

- ул. Кольцова– 1,05 км,

- ул. Школьная – 0,30 км,

- проезд от ул. Школьной до ул. Победы – 0,16 км,

- ул Молодежная – 0,25 км.

Всего: 2,46 км.

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Победы - 0,18 км,

- ул. Кольцова– 0,23 км,

- ул. Степная – 0,66 км,

- ул. Полевая – 0,36 км,

- от областной дороги до ул. Кольцова – 0,70 км,

- дорога от ул. Кольцова до зернотока – 0,60 км,

- ул. №2 – 0,905 км

Всего: 3,635 км.

***Строительство улиц на Площадке №1:***

- ул. №1 – 0,368 км;

Всего: 0,368 км.

***Строительство улиц на Площадке №2:***

- ул. №3 – 0,264 км;

- ул. №10 – 0,220

Всего: 0,484 км.

***Строительство улиц на Площадке №3:***

- Продолжение ул. Степная – 0,235 км;

- ул. №4 – 0,434 км;

- продолжение ул. №10 – 0,420 км.

Всего: 1,089 км.

***Строительство улиц на Площадке №4:***

- ул. №5 – 0,954 км;

- ул. №6 – 0,652 км;

- ул. №7 – 0,432 км;

- ул. №8 – 0,360 км;

- ул. №9 – 0,496 км.

Всего: 2,894 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с. Елшанка составит - 4,835 км.*

**с. Чекалино**

***Реконструкция улиц в существующей застройке:***

- ул. Школьная - 0,820 км;

- ул. Советская – 1,10 км;

- ул. Самарская –0,750 км;

- ул. Набережная – 0,900 км;

- ул. Молодежная– 0,400 км;

- дорога от ул. Советская до ул. Молодежная – 0,330 км;

- проезд от ул. Самарская до обл. автодороги – 0,310 км;

- дорога от ул. Советская до кладбища – 0,080 км;

Всего: 4,690 км.

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Школьная - 1,10 км;

- ул. Советская –2,20 км;

- ул. Самарская –0,400 км;

- ул. Молодежная– 0,520 км;

- пер. Специалистов – 0,700 км;

- проезд от ул. Молодежная на п. Отрада – 0,930 км;

- дорога от ул. Советская до кладбища – 0,450 км.

Всего: 6,300 км.

***Строительство улиц на Площадке №10:***

- продолжение ул. Школьной – 0,474 км;

- продолжение ул. Молодежной – 0,611 км;

- ул. №2 - 0,260 км;

- ул. №3 - 0,740 км;

- ул. №5 - 0,496 км.

Всего: 2,581 км.

***Строительство улиц на Площадке №11:***

- ул. №1 - 0,621 км;

- ул. №2 - 0,235 км;

- ул. №4 - 0,135 км.

Всего: 0,991 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с. Чекалино составит - 3,572 км.*

**с. Большая Чесноковка**

***Реконструкция улиц в существующей застройке:***

- ул. Центральная - 0,20 км,

- ул. Набережная –0,150 км,

- дорога по ул. Набережная до обл. автодороги - 0,100 км.

Всего: 0,450км.

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Центральная - 0,150 км,

- ул. Садовая – 2,400 км,

- ул. Набережная - 0,900 км,

- дорога по ул. Набережная до обл. автодороги - 0,270 км,

- проезд №1 от ул. Набережная до ул. Центральная - 0,100 км,

- проезд №2 от ул. Набережная до ул. Центральная - 0,115 км,

- проезд №1 от ул. Центральная до ул. Садовая - 0,082 км,

- проезд №2 от ул. Центральная до ул. Садовая - 0,082 км,

- автом.дорога – подъезд к кладбищам – 0,150 км.

Всего: 4,249 км.

***Строительство улиц на Площадках №6-7:***

- ул. №1 - 0,652 км;

- ул. №2 - 0,605 км;

Всего: 1,257 км.

***Строительство улиц на Площадке №8:***

- ул. №8 - 0,428 км;

Всего: 0,428 км.

***Строительство улиц на Площадке №9:***

- продолжение ул. Садовой - 0,260 км;

- ул. №4 - 0,410 км;

- ул. №5 - 0,235 км;

- ул. №6 - 0,220 км;

- ул. №7 - 0,300 км.

Всего: 1,425 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц на первую очередь строительства в с***.** *Большая Чесноковка составит – 3,110 км.*

**с. Мордовская Селитьба**

***Реконструкция улиц в существующей застройке:***

- ул. Кооперативная - 1,300 км,

- ул. Солнечная – 0,220 км,

- ул. Молодежная – 0,200 км,

- ул. Советская – 0,700 км.

Всего: 2,420 км.

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Кооперативная - 0,500 км,

- ул. Молодежная – 0,580 км,

- ул. Советская – 1,200 км,

- проезд дома №70 по ул. Кооперативная до обл. автодороги - 0,900 км,

- ул. Крестьянская – 2,100 км,

- проезд от ул. Советская до ул. Крестьянская - 0,160 км.

Всего: 5,440 км.

***Строительство улиц на Площадке №12-13:***

- продолжение ул. Кооперативная - 1,118 км,

- продолжение ул. Молодежная – 1,333 км,

- продолжение ул. Солнечная – 0,615 км,

- ул.№1 – 0,180 км;

- проезды – 0,39 км;

Всего: 3,636 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в д. с.**Мордовская Селитьба составит - 3,636 км.*

**д. Большие Печерки**

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Речная - 1,200 км,

- ул. Дачная – 1,600 км,

- ул. Советская – 1,200 км,

- подъезд к д. Большие Печерки - 6,000 км,

Всего: 8,800 км.

***Строительство улиц на Площадке №14:***

- ул. №1 - 0,714 км;

- ул. №2 - 0,148 км.

Всего: 0,862 км.

***Строительство улиц на Площадке №15:***

- продолжение ул. Дачная - 0,495 км,

- ул. №4 – 0,420

Всего: 0,915 км.

***Строительство улиц на Площадке №16:***

- продолжение ул. Дачная - 0,312 км,

- ул. №3 - 0,156 км.

Всего: 0,468 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.**Мордовская Селитьба составит - 2,245 км.*

**п. Чемеричный**

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Зеленая - 3,000 км,

- ул. Солнечная – 1,100 км,

- дорога подъезд к п. Чемеричный - 3,300 км,

Всего: 7,400 км.

***Строительство улиц на Площадке №18:***

- ул. №1 - 0,295 км;

- ул. №2 - 0,222 км.

Всего: 0,517 км.

***Строительство улиц на Площадке №19:***

- ул. №3 - 0,261 км;

Всего: 0, 261 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п. Чемеричный составит - 0,778 км.*

**п. Отрада**

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- дорога подъезд к п. Отрада – 2,600 км,

- дорога по п. Отрада - 1,350 км,

Всего: 3,950 км.

***Строительство улиц на Площадке №21:***

- продолжение ул. №1 - 0,186 км;

- продолжение ул. №2 – 0,325 км.

Всего: 0,511 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п. Отрада составит - 0,511 км.*

***Итого по с.п. Елшанка:***

*Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог – 10,02 км;*

*Строительство улиц в существующей застройке, протяженностью – 39,774 км;*

*Ориентировочно общая протяженность планируемых улиц составит – 18,687 км. Протяженность планируемых улиц с существующими составит – 71,306 км.*

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенного пункта составит 5,28 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

***3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения***

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на выходах на внешние автомобильные дороги для обеспечения безопасности и повышения скорости движения.

Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт и строительство автомобильных мостов.

- Капитальный ремонт автомобильного моста через р. Сок, северо-восточная часть с. Елшанка (18.1);

- Капитальный ремонт автомобильного моста через р. Сок, восточная часть с. Большая Чесноковка, ул. Набережная (18.2);

- Строительство автомобильного моста через ручей, с. Большая Чесноковка, ул. Садовая (18.3).

- Капитальный ремонт автомобильного моста через р. Сок, юго-восточная часть с. Чекалино (18.4);

- Строительство автомобильного моста через ручей, д. Большие Печерки, ул. Речная (18.5);

- Строительство автомобильного моста через ручей, д. Большие Печерки, ул. Речная (18.6).

***3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом 11.2.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - 250 автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении Елшанка составит на 4561 человек - 1368 автомобилей.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит - 1231 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* п.6.41.

Проектируется АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей – 1 колонки.

Размещение объектов технического обслуживания предполагается на площадках, предназначенных для развития придорожного сервиса.

***3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения***

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Елшанка, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха населения.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет - 5,4732 га.

*Генеральным планом предусматривается:*

**с. Елшанка**

- Строительство сквера в центральной части села по ул. Молодежной, площадью 0,1479 га (17.8);

* Строительство Детского оздоровительного лагеря на 100 мест, площадь территории – 3,2858 га к юго-востоку от с. Елшанка, в районе оз. Липовое (17.1).
* Строительство зоны отдыха, пляж, площадью территории – 0,2788 га в южной части с. Елшанка (17.4);

- Строительство спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в с. Елшанка, Площадка №4 (7.1).

Итого: 3,9125 га.

**село Большая Чесноковка**

- Реконструкция сквера и памятника воинам ВОВ в с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, площадью – 0,0783 га (17.3\*);

* Строительство зоны отдыха и турбазы, площадью территории – 1,5119 га в юго-восточной части с. Большая Чесноковка (17.6);
* Строительство спортивной детской площадки площадью – 0,2 га в с. Большая Чесноковка, ул. Центральная (7.3).

Итого: 1,7902 га.

**село Мордовская Селитьба**

- Реконструкция сквера и памятника воинам ВОВ в с. Мордовская Селитьба по ул. Кооперативная, площадь земельного участка – 0,233 га (17.4\*);

* Строительство Туристического комплекса на 50 мест, площадь территории – 6,9211 га в южной части с. Мордовская Селитьба (17.2);
* Строительство зона отдыха, площадь территории – 2,0 га в юго-восточной части с. Мордовская Селитьба (17.3).
* Строительство школьной спортивной площадки, площадью – 0,3 га в с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 (7.5).

Итого: 9,4541 га.

**село Чекалино**

- Реконструкция сквера с. Чекалино, ул. Советская, площадью – 0,4430 га (17.2\*);

* Строительство зоны отдыха и турбазы, площадь территории – 3,8121 га в южной части с. Чекалино (17.7).

- Строительство спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в с. Чекалино, ул. Советская (7.6)

Итого: 4,4551 га.

**деревня Большие Печерки**

- Строительство спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в д. Большие Печерки, ул. Речная (7.7)

Итого: 0,2 га.

**поселок Чемеричный**

- Строительство сквера в центральной части п. Чемеричный по ул. Зеленой, площадью 0,2865 га (17.9);

- Строительство Туристического комплекса, площадь территории – 3,3659 га в западной части п. Чемеричный (17.5);

- Строительство спортивной детской площадки, площадью – 0,2 га в п. Чемеричный, ул. Зеленая (7.8).

Итого: 3,8524 га.

Площадь проектируемых объектов озеленения общего пользования с.п. Елшанка составит: 23,6647 га.

Всего площадь зоны рекреационного назначения (с учетом существующего – 3,5954 га) с.п. Елшанка составит – 27,2601 га.

***3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования***

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский (согласно СТП района), планируется строительство и реконструкция следующих объектов:

**Строительство и реконструкция МТФ:**

Таблица 52

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятие | Количество голов КРС | Населенный пункт | Площадь территории, га | Класс производства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1 | Строительство МТФ | 1200 | с. Елшанка, к западу от н.п. | 7,5625 | III класса |
| 2.2 | Строительство МТФ | 700 | в 920 м к северо-западу от с. Большая Чесноковка | 4,3228 | III класса |
| 2.3 | Строительство МТФ | 2000 | в 920 м к северу от с. Мордовская Селитьба | 11,484 | II класса |
| 2.5\* | Реконструкция МТФ | до 100 | с. Чекалино, ул. Шоссейная | 3,8357 | V-IV класса |

**Генеральным планом планируется:**

***с. Елшанка***

- Реконструкция МТФ в западной части с. Елшанка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 7,7941 га (2.2\*);

- Строительство миниферм до 100 голов КРС к западу от с. Елшанка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 5,0793 га (2.4);

Территорию недействующей МТМ, расположенную в западной части с. Елшанка, необходимо рекультивировать и перевести под жилую зону.

***село Чекалино***

- Реконструкция МТМ в западной части с. Чекалино, ул. Шоссейная с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 5,3005 га (2.4\*).

***село Большая Чесноковка***

- Реконструкция МТФ в западной части с. Большая Чесноковка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 18,2073 га (2.10\*);

- Строительство миниферм до 100 голов КРС в юго-западной части с. Большая Чесноковка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 13,3406 га (2.5);

- Строительство миниферм до 100 голов КРС в северо-западной части с. Большая Чесноковка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 5,3886 га (2.6).

Территорию недействующей МТМ, расположенную в северо-восточной части с. Большая Чесноковка, необходимо рекультивировать и перевести под жилую зону.

***село Мордовская Селитьба***

- Реконструкция МТФ в юго-западной части с. Мордовская Селитьба с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 7,9093 га (2.11\*);

- Строительство миниферм до 100 голов КРС в юго-западной части с. Мордовская Селитьба с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 6,9832 га (2.7).

***3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения***

*Сельские кладбища*

Существующая площадь кладбищ составляет – 10,76 га.

Расчётные площади кладбищ, с учётом увеличения населения и социальной нормы - 0,24 га на 1000 жителей.

На расчетную численность населения 4561 чел., площадь территории кладбищ должна составить – 1,0946 га.

Генеральным планом планируется расширение существующих кладбищ:

- в с. Елшанка - на 0,40 га к северо-западу от существующего кладбища (19.1);

- в с. Большая Чесноковка – на 0,20 га к северо-востоку от существующего кладбища (19.2);

- в с. Чекалино – на 0,20 га к северо-востоку от существующего кладбища (19.3);

- в с. Мордовская Селитьба - 0,4 га к западу и востоку от существующего кладбища (19.4);

- в п. Чемеричный - 0,1 га к северо-востоку от существующего кладбища (19.5).

Существующее кладбище в д. Большие Печерки необходимо закрыть, т.к. оно находиться в водоохраной зоне от ручья (водоток на овраге Пластуны), протекающего по населенному пункту. Новое кладбище планируется - 0,14 га в северо-западной части (в 50 м от жилой застройки) д.Большие Печерки (19.6).

*Скотомогильники, свалки, ТБО*

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматривается:

- Ликвидация несанкционированных свалок с.Елшанка, с. Чекалино, с.Мордовская Селитьба, с.Большая Чесноковка - с последующей рекультивация нарушенных территорий;

* Провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории: с.Елшанка, с.Б.Чесноковка, с.Мордовская Селитьба, с. Чекалино.

Биологические отходы сельского поселения Сергиевск вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский.

Твердые бытовые отходы с.п. Елшанка вывозятся на высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии порядка 22 км к северо-востоку от с.Елшанка на территории с.п. Светлодольск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М-5)».

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» планируются мероприятия по размещению отходов производства и потребления:

• строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;

• оборудование контейнерных площадок для сбора мусора - для внедрения системы раздельного сбора отходов предусмотреть площадки для сбора вторсырья (картона, пластика) и т. д.

***3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон***

Планируемые объекты федерального, регионального, муниципального значения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице 53.

Планируемые объекты сельского поселения и частного значения, согласно предложениям генерального плана, представлены в Таблице 54.

Планируемые объекты частного значения, согласно предложениям генерального плана, представлены в Таблице 55.

Описание и параметры функциональных зон представлены в Таблице 56.

Таблица 53

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | |  |
|  |  | | |  |  | не планируется |
|  | **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | |  |
|  | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | |  |
| 15.1 | Пожарное депо | с. Елшанка, ул. Школьная | | 2 машины | П-2 | строительство |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | |  |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |  |
|  | *Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)* | | | | |  |
| 3.1 | Детский сад | | с. Елшанка, Площадка №4 | 70 мест | Ж | строительство |
| 3.2 | Образовательный комплекс «Детский сад - начальная школа» | | с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 | Детсад на 25 мест | Ж | строительство |
| 3.3\* | Общеобразовательной школы - в образовательный комплекс «Детский сад - школа» | | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная,42 | Детсад на 25 мест | Ж | реконструкция |
| 3.2\* | Общеобразовательная школа - в образовательный комплекс «Детский сад - школа» | | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | Детсад на 25 мест | Ж | реконструкция |
|  | *Общеобразовательные учреждения* | | | | |  |
| 4.3\* | Общеобразовательной школы в образовательный комплекс «Детский сад - школа» | | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная,42 | Школа на 166 мест | Ж | реконструкция |
| 4.1 | Образовательный комплекс «Детский сад - начальная школа» | | с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 | Начальная школа на 121 мест | Ж | строительство |
| 4.2\* | Общеобразовательной школы в образовательный комплекс «Детский сад - школа» | | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | Школа на 316мест | Ж | реконструкция |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | |  |
| 5.3\* | ФАП | | с. Чекалино, ул. Советская, 42 | 25 посещений | О | реконструкция |
| 5.4\* | ФАП | | с. Большая Чесноковка, ул. Садовая,15/1 | 25 посещений | О | реконструкция |
| 5.1 | ФАП | | с. Елшанка, ул. Степная, на территории больницы | 10 посещений | О | строительство |
| 5.2 | ФАП | | д. Большие Печерки, ул. Речная | 25 посещений | О | строительство |
| 5.3 | ФАП | | п. Чемеричный, ул. Зеленая | 25 посещений | О | строительство |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | | |  |
| 7.1\* | Школьный спортивный зал | | с. Елшанка, ул. Школьная,18 | площадь зала – 150 м2 | Ж | реконструкция |
| 7.3\* | Школьный спортивный зал | | с. Чекалино, ул. Советская, 36 | площадь зала – 150 м2 | Ж | реконструкция |
| 7.5\* | Школьный спортивный зал | | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная,42 | площадь зала – 150 м2 | Ж | реконструкция |
| 7.4 | Школьный спортивный зал | | с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 | площадь зала – 150 м2 | Ж | строительство |
| 7.5 | Школьная спортивная площадка | | с. Мордовская Селитьба, Площадка №2 | площадь – 0,3 га | Ж | строительство |
|  | **Объекты общественного и административного назначения** | | | | |  |
| 13.2 | Административное здание | | с. Мордовская Селитьба по ул. Кооперативная, 48 | 10 мест | О | реконструкция |

\*Номера существующих объектов

Таблица 54

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | |  |
| 7.1 | Спортивная детская площадка | с. Елшанка, Площадка №4 | площадь – 0,2 га | Р | строительство |
| 7.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | с. Елшанка, ул. Победы | зал на 460 м2 площади пола, бассейн на 500 м2 зеркала воды | О | строительство |
| 7.3 | Спортивная детская площадка | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная | площадь – 0,2 га | Р | строительство |
| 7.6 | Спортивная детская площадка | с. Чекалино, ул. Советская | площадь – 0,2 га | Р | строительство |
| 7.7 | Спортивная детская площадка | д. Большие Печерки, ул. Речная | площадь – 0,2 га | Р | строительство |
| 7.8 | Спортивная детская площадка | п. Чемеричный, ул. Зеленая | площадь – 0,2 га | Р | строительство |
|  | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | |
| 8.2\* | Дом Культуры | с. Чекалино, ул. Советская, 49-а | 250 мест | О | реконструкция |
| 8.3\* | Дом Культуры | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 43 | 200 мест |  | реконструкция |
| 8.1 | Дом Культуры | с. Елшанка, ул. Победы | 50 мест | О | строительство |
| 8.2 | Дом Культуры | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | 50 мест | О | строительство |
|  | **Объекты бытового обслуживания** | | | |  |
| 11.1 | Дом быта (предприятие бытового обслуживания) | с. Елшанка, ул. Победы | 10 рабочих мест | О | строительство |
| 11.2 | Предприятие бытового обслуживания | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | 10 рабочих мест | О | строительство |
| 11.3 | Предприятие бытового обслуживания | с. Чекалино, ул. Советская | 7 рабочих мест | О | строительство |
|  | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | |  |
| 12.1 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | с. Елшанка, ул. Степная | Прачечная - на 137 кг белья в смену, химчистка на 11,4 кг вещей в см., баня на 32 мест | П-2 | строительство |
|  | **Объекты общественного и административного назначения** | | | |  |
| 13.1 | Здания администрации | с. Елшанка, ул. Победы | 10 мест | О | строительство |
| 13.3\* | Административное здание | с. Мордовская Селитьба по ул. Кооперативная,31 | 10 мест | О | реконструкция |
|  | **Объекты отдыха и туризма** | | | |  |
| 17.2\* | Сквер | с. Чекалино, ул. Советская | площадь – 0,4430 га | Р | реконструкция с расширением |
| 17.3\* | Сквер, памятник воинам ВОВ | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная | площадь – 0,0783 га | Р | реконструкция |
| 17.4\* | Сквер, памятник воинам ВОВ | с. Мордовская Селитьба по ул. Кооперативная | площадь – 0,2330 га | Р | реконструкция |
| 17.3 | Зона отдыха | юго-восточная часть с. Мордовская Селитьба | площадь территории – 2,0 га | Р | строительство |
| 17.4 | Зона отдыха, пляж | южная часть с. Елшанка | площадь территории – 0,2788 га | Р | строительство |
| 17.5 | Зона отдыха и турбаза | западная часть п. Чемеричный | площадь территории – 3,3659 га | Р | строительство |
| 17.6 | Зона отдыха | юго-восточная часть с. Большая Чесноковка | площадь территории – 1,5119 га | Р | строительство |
| 17.7 | Зона отдыха и турбызы | южная часть с. Чекалино | площадь территории – 3,8121 га | Р | строительство |
| 17.8 | Сквер | с. Елшанка, ул. Молодежной | площадь – 0,1479 га | Р | строительство |
| 17.9 | Сквер | в центральной части п. Чемеричный, ул. Зеленая | площадь – 0,2865 га | Р | строительство |
|  | **Пожарные пирсы, ГТС, дамбы, мосты** | | | |  |
| 18.1 | Автомобильный мост через р. Сок | с. Елшанка, северо-восточная часть | длина 100 м  ширина 8 м | Сх1 | капитальный ремонт |
| 18.2 | Автомобильный мост через р. Сок | с. Большая Чесноковка, ул. Набережная, восточная часть | длина 100 м  ширина 8 м | Сх1 | капитальный ремонт |
| 18.3 | Автомобильный мост через ручей | с. Большая Чесноковка, ул. Садовая | длина 50 м  ширина 8 м | Сх1 | строительство |
| 18.4 | Автомобильный мост через р. Сок | с. Чекалино, юго-восточная часть | длина 100 м  ширина 8 м | Сх1 | капитальный ремонт |
| 18.5 | Автомобильный мост через ручей | д. Большие Печерки, ул. Речная | длина 50 м  ширина 8 м | Сх1 | строительство |
| 18.6 | Автомобильный мост через ручей | д. Большие Печерки, ул. Речная | длина 50 м  ширина 8 м | Сх1 | строительство |
| 18.7 | Пожарный пирс | в северо-восточной части с. Елшанка на р. Сок | площадка 12x12 кв.м | Р | строительство |
| 18.8 | Пожарный пирс | с. Чекалино на р. Сок | площадка 12x12 кв.м | Р | строительство |
| 18.9 | Пожарный пирс | с. Большая Чесноковка на р. Сок | площадка 12x12 кв.м | Р | строительство |
| 18.10 | Пожарный пирс | с. Мордовская Селитьба на пруду р. Волковка | площадка 12x12 кв.м | Р | строительство |
| 18.11 | Пожарный пирс | к западу от п. Чемеричный, на р.Сок | площадка 12x12 кв.м | Р | строительство |
| 18.12 | Плотина (дамба) | к югу от д. Большие Печерки | 0,152 км | Р | реконструкция |
| 18.13 | Плотина | на пруду в юго-восточной части с. Мордовская Селитьба | 0,152 км | Р | реконструкция |
| 18.14 | ГТС | с. Елшанка, пруд Липовый | 0,165 км | Р | капитальный ремонт |
| 18.15 | ГТС | п. Отрада, к северо-востоку от н.п. | 0,075 км | Р | реконструкция |
|  | **Объекты, зоны спецназначения: кладбища, скотомогильники, полигоны ТБО, полигоны промотходов, военные части** | | | |  |
| 19.1 | Кладбище | с. Елшанка, к северо-западу от существующего кладбища | расширение на 0,4 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.2 | Кладбище | с. Большая Чесноковка, к северо-востоку от существующего кладбища | расширение на 0,2 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.3 | Кладбище | с. Чекалино, к северо-востоку от существующего кладбища | расширение на 0,2 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.4 | Кладбище | с. Мордовская Селитьба, к западу и востоку от существующего кладбища | расширение на 0,4 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.5 | Кладбище | п. Чемеричный, к северо-востоку от существующего кладбища | расширение на 0,1 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.6 | Кладбище | в северо-западной части д.Большие Печерки | 0,14 га | Сп1 | строительство |
|  | **КОС, водозаборы, башни Рожновского, пожрезервуары** | | | |  |
| 20.1 | Водозабор | с. Елшанка и с. Чекалино | Увеличение производительности на 500 м3/сут | ИТ | расширение и реконструкция |
| 20.2 | Водозабор | центр с. Большая Чесноковка | Увеличение производительности на 196 м3/сут | Ж | расширение и реконструкция |
| 20.3 | Водозабор | д. Большие Печерки, на юго-востоке н.п. | Увеличение производительности на 165 м3/сут | ИТ | строительство |
| 20.4 | Водонапорная башня | На востоке д. Большие Печерки | 50 м3 | Сх1 | строительство |
| 20.5 | Водозабор | на северо-востоке п. Чемеричный | Увеличение производительности на 115 м3/сут | Сх1 | строительство |
| 20.6 | Водонапорная башня | п. Чемеричный к югу от ул. Зелёная | 25 м3 | Сх1 | строительство |
| 20.7 | КОС с.Елшанка | На юго-западе за границей с.Елшанка, на территории с.п. Елшанка | Увеличение производительности на 750 м3/сут | ИТ | строительство |

Таблица 55

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ЧАСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ** | | | |  |
|  | **Объекты торгового назначения** | | | |  |
| 9.1 | Торговый центр | с. Елшанка, ул. Победы | площадь торгового зала 200 м2 | О | строительство |
| 9.2 | Магазин | с. Елшанка, Площадка №4 | площадь торгового зала 100 м2 | О | строительство |
| 9.3 | Магазин | с. Большая Чесноковка, ул. Центральная | площадь торгового зала 100 м2 | Ж | строительство |
| 9.4 | Магазин | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | площадь торгового зала 100 м2 | О | строительство |
| 9.5 | Магазин | с. Чекалино, ул. Советская | площадь торгового зала 50 м2 | О | строительство |
| 9.6 | Магазин | д. Большие Печерки, ул. Речная | площадь торгового зала 50 м2 | О | строительство |
| 9.7 | Магазин | п. Чемеричный, ул. Зеленая | площадь торгового зала 50 м2 | О | строительство |
| 9.8 | Магазин | п. Отрада | площадь торгового зала 50 м2 | Ж | строительство |
|  | **Объекты общественного питания** | | | |  |
| 10.1 | Кафе | с. Елшанка, Площадка №4 | на 100 мест | О | строительство |
| 10.2 | Кафе | с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | 90 мест | О | строительство |
|  | **Объекты отдыха и туризма** | | | | |
| 17.1 | Детский оздоровительный лагерь | к юго-востоку от с. Елшанка, в районе оз. Липовое | на 100 мест, площадь территории – 3,2857 га | Р | строительство |
| 17.2 | Туристический комплекс | южная часть с. Мордовская Селитьба | на 50 мест, площадь территории – 6,9211 га | Р | строительство |
|  | **Объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| 2.2\* | МТФ | в западной части с. Елшанка | 7,7941 га | Сх2-4 | реконструкция |
| 2.4\* | МТМ | в западной части с. Чекалино, ул. Шоссейная | 5,3005 га | Сх2-4 | реконструкция |
| 2.5\* | МТФ | с. Чекалино, ул. Шоссейная | до 100 голов КРС, общей площадью – 3,8357 га | Сх2-4 | реконструкция |
| 2.10\* | МТФ | в западной части с. Большая Чесноковка | 18,2073 га | Сх2-4 | реконструкция |
| 2.11\* | МТФ | в юго-западной части с. Мордовская Селитьба | 7,9093 га | Сх2-4 | реконструкция |
| 2.1 | МТФ | с. Елшанка, к западу от н.п. | 1200 голов КРС, площадью 7,5625 га | Сх2-3 | строительство |
| 2.2 | МТФ | в 920 м к северо-западу от с. Большая Чесноковка | 700 голов КРС, площадью 4,3228 га | Сх2-3 | строительство |
| 2.3 | МТФ | в 920 м к северу от с. Мордовская Селитьба | 2000 голов КРС, площадью 11,4840 га | Сх2-2 | строительство |
| 2.4 | Минифермы | к западу от с. Елшанка | до 100 голов КРС, общей площадью - 5,0793 га | Сх2-4 | строительство |
| 2.5 | Минифермы | в юго-западной части с. Большая Чесноковка | до 100 голов КРС, общей площадью - 13,3406 га | Сх2-4 | строительство |
| 2.6 | Минифермы | в северо-западной части с. Большая Чесноковка | до 100 голов КРС, общей площадью – 5,3886 га | Сх2-4 | строительство |
| 2.7 | Минифермы | в юго-западной части с. Мордовская Селитьба | до 100 голов КРС, общей площадью - 6,9832 га | Сх2-4 | строительство |

\*Номера существующих объектов

Таблица 56

**Параметры функциональных зон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Вид зоны  (подзоны) | Параметры функциональных зон | | | |
| Тип застройки | Площадь  (га) | Максимальная этажность | Максимальный размер СЗЗ (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Жилая зона (Ж)** | |  |  |  |
| 1 | Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков) и объектов дошкольного и общего образования | 828,8171 | 3 | х |
|  | **Общественно-деловая зона (О)** | |  |  |  |
| 2 | О | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)  размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (проф.образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание) | 6,3343 | 4 | х |
|  | **Зона рекреационного назначения (Р)** | |  |  |  |
| 3 | Р | Зона скверов, парков, бульваров, естественного природного ландшафта, отдыха, занятий физкультурой и спортом | 152,6667 | x | x |
|  | **Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** | |  |  |  |
| 4 | Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи) | 24638,1034 | x | x |
| 5 | Сх2-0 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 18,9223 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
| 6 | Сх2-2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, II-V класса опасности | 11,4840 | 2 | 500 |
| 7 | Сх2-3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, III-V класса опасности | 11,8853 | 2 | 300 |
| 8 | Сх2-4 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, IV-V класса опасности | 78,3825 | 2 | 100 |
| 9 | Сх2-5 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности | 6,0315 | 2 | 50 |
|  | **Производственная зона (П)** | |  |  |  |
|  | П1 | Производственная зона, в том числе: |  |  |  |
| 10 | П1-3 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности | 40,7668 | 3 | 300 |
| 11 | П2 | Коммунально-складская зона | 0,1771 | 3 | 50 |
|  | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** | |  |  |  |
| 12 | ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (смежные транспортные и инженерные коридоры) | 256,7976 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зона специального назначения (Сп)** | |  |  |  |
| 13 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбище) | 4,951 | x | 50 |

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Консервации скотомогильников в районе населенных пунктов Большая Чесноковка, Мордовская Селитьба, Елшанка, Чекалино с последующей рекультивацией территории (вывоз биологических отходов осуществлять на ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский»);
9. Ликвидации несанкционированных свалок в районе населенных пунктов Большая Чесноковка, Мордовская Селитьба, Елшанка, Чекалино с последующей рекультивацией территории;
10. Закрытие кладбища, находящегося в водоохраной зоне, в с. Большие Печерки.
11. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
12. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
13. Развития системы использования вторичных ресурсов.
14. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
15. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
16. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин.

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Кроме того, согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2007 г., с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. на территории с.п. Елшанка предусматривается создание новой особо охраняемой природной территорий регионального значения:

* Долина р. Сок;
* «Пичерская степь».

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Елшанка на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо (сельское поселение Елшанка обслуживается подразделением пожарной охраны ПСЧ, расположенным в селе Елшанка в приспособленном помещении на территории школы, ул. Школьная, 18 в с. Елшанка (1 машина). Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях).

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

***Мероприятия по линии МЧС*** *(согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области»)*

* Строительство пожарного депо на 2 машины по ул. Школьная в с. Елшанка (15.1).

*Генеральным планом планируется:*

- пожарный пирс в северо-восточной части с. Елшанка на р. Сок (18.7);

- пожарный пирс в восточной части с. Чекалино на р. Сок (18.8);

- пожарный пирс в восточной части с. Большая Чесноковка на р. Сок (18.9);

- пожарный пирс в юго-восточной части с. Мордовская Селитьба на пруду р. Волковка (18.10).

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

В целом территория сельского поселения Елшанка является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. В связи с тем, что территория с.п. Елшанка (с. Чекалино по ул. Советская, с. Елшанка, Большая Чесноковка) подвергается затоплению паводком 1% обеспеченности от реки Сок, требуется защита территорий жилой застройки, расположенных в этих зонах, от затопления паводковыми водами и подтопления.

Существует несколько способов защиты территории:

- обвалование – устройство дамбы обвалования. Применяется при защите ранее застроенных территорий.

- повышение отметок поверхности территории – подсыпка или намыв до отметки, исключающей затопление с минимальными уклонами для обеспечения отвода атмосферных вод. Применим для защиты вновь осваиваемых площадок.

- понижение паводочного расхода – регулирование стока рек, устройство разгрузочного русла, обводного канала. Данный способ защиты территории применяется при использовании существующих или строительстве новых водохранилищ на небольших реках.

Способы и мероприятия по защите территорий следует выбирать в зависимости от их экономической целесообразности. В данном случае, устройство дамбы обвалования является наиболее приемлемым способом защиты населённых пунктов от затопления.

Генеральным планом предусматривается:

На расчётный срок строительства -строительство дамбы обвалования в н.п., подвергающихся затоплению.

На отдельных площадках, предусматриваемых под новое строительство, возможно повышение отметок поверхности территории.

2. До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

3. Вертикальная планировка уличной сети – в равнинных условиях проектирование улиц с продольным уклоном от 0,5% до 8%, в зависимости от категории улицы, при расположении улицы на косогоре и значительном перепаде отметок следует использовать озеленение откосов и подпорные стенки.

4. Осушение заболоченностей. Выбор мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка и назначения территории.

5. Борьба с оврагообразованием. В районах застройки мелкие овраги ликвидируются, вне застройки проводятся лесомелиоративные мероприятия, для борьбы со средними и крупными оврагами необходимо регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и водосбрасывающих сооружений, лесомелиоративные мероприятия, террасирование склонов.

**Мероприятия по** благоустройству территорий включают в себя:

1. Организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

2. Обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

3. Благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

4. В целях сохранения плодородного слоя необходимо предусмотреть работы по снятию, складированию и дальнейшему его использованию для благоустройства участков.

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» и постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2012 N 530 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2013 - 2020 годах» генеральным планом предусматриваются

Мероприятия по защите от опасных природных процессов:

Строительство и реконструкция гидротехнических сооружений:

* капитальный ремонт ГТС пруда Липовый в с. Елшанка (18.14);
* проектирование и реконструкция плотины ГТС в п. Отрада (18.14).

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

• установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети м.р. Сергиевский;

• расчистка русла р. Сок от с. Боровка до с. Чекалино, второй пусковый этап, 1 очередь.

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Елшанка в год образуется 8260 м3 твердых бытовых и 413 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский..

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 18 контейнеров для ТБО в с. Елшанка, 18 контейнеров в с. Чекалино, 12 контейнеров в с. Большая Чесноковка, 12 контейнеров в с. Мордовская Селитьба, 7 контейнеров в с. Большие Печерки и 3 контейнеров в п. Чемеричный.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Елшанка планируется по маршрутам:

1. База - Новая Орловка (56 км, 4 конт.) - Орловка (6 км, 3 конт.) - Черновка (7 км, 33 конт.) - Нива (6 км, 5 конт.) - Чемеричный (4 км, 3 конт.) - Верхняя Орлянка (17 км, 15 конт.) - Нижняя Орлянка (16 км, 1 конт.) - полигон (43 км).
2. База - Мордовская Селитьба (58 км, 12 конт.) - Большая Чесноковка (6 км, 12 конт.) - Елшанка (9 км, 18 конт.) - Чекалино (10 км, 18 конт.) - полигон (81 км).

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

В проекте генерального плана сельского поселения Елшанка отображены:

- границы сельского поселения Елшанка;

- границы с. Елшанка, с.Большая Чесноковка, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, с. Чекалино, п. Чемеричный, п. Отрада – населенных пунктов, входящих в границы сельского поселения Елшанка Сергиевского района.

Границы сельского поселения Елшанка отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области N45-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Елшанка, 2 этап, границы

- села Елшанка скорректированы с учетом развития жилой зоны в северном и северо-западном направлениях за границами НП;

- п. Чемеричный с учетом развития рекреационной зоны в западном направлении за границами НП, при этом границы сельского поселения Елшанка отображены без изменений.

Границы населенных пунктов: с.Большая Чесноковка, с. Чекалино, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, п. Отрада остаются без изменений.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы села Елшанка, поселка Чемеричный будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Елшанка на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ села Елшанка с.Большая Чесноковка, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, с. Чекалино, п. Чемеричный, п. Отрада и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – села Елшанка с.Большая Чесноковка, д. Большие Печерки, с. Мордовская Селитьба, с. Чекалино, п. Чемеричный, п. Отрада.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

Таблица 567

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | ПЛАНИРУЕМОЕ  СОСТОЯНИЕ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах поселения, в том числе** | **га** | **32709,9044** | **32709,9044** |
| *1.1.1* | *Зона градостроительного использования* | *га* | *1260,6587* | *1351,4868* |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 454,7715 | 628,8171 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 2,2281 | 6,3343 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | - | 0,1771 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 34,3069 | 39,4574 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 644,6728 | 523,8809 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 120,4668 | 147,869 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 4,2126 | 4,951 |
| *1.1.2.* | *Зона производственного использования* | *га* | *41,815* | *40,7668* |
| *1.1.3.* | *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* | *га* | *158,4812* | *217,3402* |
| *1.1.4.* | *Зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *24394,2037* | *24240,9281* |
| *1.1.5.* | *Зона рекреационного назначения* | *га* | *-* | *4,7977* |
| *1.1.6* | *Зона специального назначения* | *га* | *1,2458* | *1,0848* |
| *1.1.7* | *Территории лесничеств* | *га* | *6684,4* | *6684,4* |
| *1.1.8* | *Водные объекты* | *га* | *169,1* | *169,1* |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность населения, в том числе:** | **чел.** | **1597** | **4561** |
| 2.1.1. | Дети, в т.ч. в возрасте: | чел. | 238 | 680 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет | чел. | 72 | 205 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 149 | 425 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 17 | 50 |
| 2.1.2. | Население трудоспособного возраста | чел. | 902 | 2576 |
| 2.1.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 474 | 1355 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | тыс.м2 общей площади | 39,690 | 187,890 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 24,85 | 41,2 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | 75 | 170 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащиеся | 853 | 853 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения, в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | 19 | 19 |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену | 75 | 75 |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 75 | 75 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | 1 | 1 |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 2,600 | 3,900 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 450 | 910 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | - | 500 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения, в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | Посетительское место | 770 | 870 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранен.  чит. мест | 26  0 | 26  0 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 402,2 | 1102,2 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | - | 190 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | - | - |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания, в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | 137 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 11,4 |
| 4.8.3. | бани | место | - | 32 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 27 |
| 4.9. | Объекты связи | объект | 8 | 8 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 52,619 | 71,306 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 1,305 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км |  | 20,801 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  | 0,766 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км |  | К- 6,435; НК- 4,785 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 1950 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км |  | ВЛ-10 кВ – 5,05;  ВЛ-6 кВ - 0,8 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 942,732 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год |  | 6,677 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км | НД – 15,5585 | НД - 32,38; ВД - 1,4 |

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Елшанка [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Елшанка, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на сегодняшний день взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией с.п. Елшанка, пересчитанные с использованием данных Самарастат (см. п. 2.2.1.3) [↑](#footnote-ref-3)